alter.Markt18_Top 1 - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Wohnbereich

Objektnummer: 3855_230

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,80 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	882,92 €
Kaltmiete (netto)	747,50 €
Kaltmiete	882,92 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schlafen
Wohn-/Essküche
Bad/WC
Flur
Terrasse

Objektbeschreibung

Nachhaltig und urban: Moderne Neubauwohnung mit 59,8 m² in Holz-Massiv-Bauweise

Diese moderne Neubauwohnung mit 59,8 m² besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und eine nachhaltige Bauweise in Holz und Beton, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man über den Eingangsbereich direkt in den Flur, von dem aus sich die Räume erschließen. Rechts befindet sich das stilvolle Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung überzeugt. Links führt der Weg in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Gestaltung ein modernes, urbanes Lebensgefühl vermittelt.

Dank großer Fensterflächen wirkt dieser Bereich besonders einladend und bietet viel Tageslicht. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und schafft eine perfekte Verbindung von Wohnen und Kochen.

Das Schlafzimmer ist mit 14 m² großzügig bemessen und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Es schafft eine ruhige Rückzugsoase – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die Kombination aus durchdachter Architektur, nachhaltigen Materialien und urbanem Flair macht diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für moderne Stadtmenschen, die Wert auf Qualität, Komfort und ein natürliches Wohnambiente legen.

Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link https://www.remax.at/3855-230 Ihren Wunschtermin zu buchen!

WOHNFLÄCHE Gesamt 59,8 m²
TERRASSE 9,9 m²

MIETZINS € 747,50
MONATLICHE BK: € 135,42
GESAMTMIETE: € 882,92

Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	747,5	
Betriebskosten	€	123,11	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	12,31	
Gesamtbetrag	€	882,92	

Klasse Heizwär C
mebedarf: