alter.Markt18_Top 6 - 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon

Wohnbereich

Objektnummer: 3855_235

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

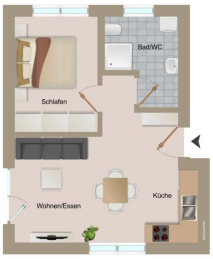
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	39,70 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	665,55 €
Kaltmiete (netto)	575,65 €
Kaltmiete	665,55 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad/WC
Schlafen
Wohnen/Essen
Küche

Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmerwohnung in nachhaltiger Holzbauweise

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem einzigartigen Haus, das in zweiter Reihe erbaut wurde und nur zwei Wohneinheiten umfasst. Dank der durchdachten Holzbauweise überzeugt das Gebäude mit einem natürlichen Wohnklima und einer ansprechenden Ästhetik, die Nachhaltigkeit und Komfort harmonisch miteinander verbindet.

Mit einer Wohnfläche von 39,7 m² bietet diese 2-Zimmerwohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit 19,5 m², der durch seine offene Gestaltung und die großen Fensterfronten ein helles, freundliches Ambiente schafft. Hier lässt sich mühelos ein gemütlicher Essplatz integrieren, während zugleich genügend Raum für eine einladende Sofaecke oder Leseecke bleibt.

Das ruhige Schlafzimmer misst 10,2 m² und bietet somit optimale Voraussetzungen für erholsamen Schlaf und entspannte Stunden. Große Fenster sorgen auch hier für eine angenehme Helligkeit und verbinden das Innere mit der grünen Umgebung.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist das moderne und großzügige Badezimmer mit 5,8 m², das neben einer komfortablen Dusche genügend Platz für Stauraum und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hochwertige Armaturen und pflegeleichte Oberflächen verleihen dem Bad eine stilvolle Note.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine nachhaltige Bauweise und ein gemütliches Zuhause legen. Dank der ruhigen Lage in zweiter Reihe genießen die Bewohner Privatsphäre und eine entspannte Wohnatmosphäre. Mit ihrer gelungenen Raumaufteilung und dem Einsatz natürlicher Materialien ist diese Holzbauweise-Wohnung ein echter Geheimtipp für alle, die modernes Wohnen mit Nachhaltigkeit verbinden möchten.

Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link https://www.remax.at/3855-230 Ihren Wunschtermin zu buchen!

WOHNFLÄCHE GESAMT 39,7 m²

MIETZINS € 575,65
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 89,90

GESAMTMIETE: € 665,55

Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	575,65

Betriebskosten	€	81,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	8,17	
Gesamtbetrag	€	665,55	

Klasse Heizwär C
mebedarf: