

# **Snowlodge Gleinkersee – exklusiver Neubau im Chaletdesign mit Alpenblick**



Rendering Wohnraum

**Objektnummer: 3828\_495**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seebach 28
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4582 Spital am Pyhrn
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

1.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Carina Öttl**

RE  
Ha  
404  
H +  
Ge  
Ve





SYSTEMSCHNITT - LÄNGS 1:200



S-L1

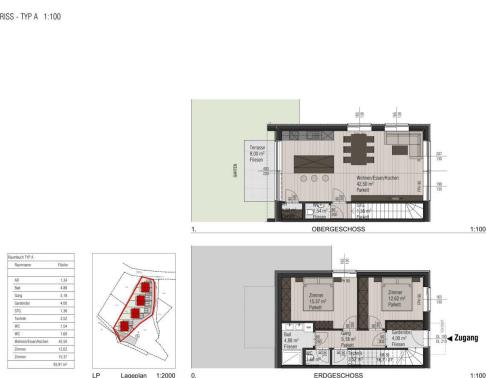
Längsschnitt

1:200

SNOWLODGE GLEINKSEE \ ENTWURFSKONZEPT

SEITE K003

GRUNDRISS - TYP A 1:100  
SNOWLODGE ELEKTRIKERSEE \ ENTWURFSKONZEPT



SEITE K005



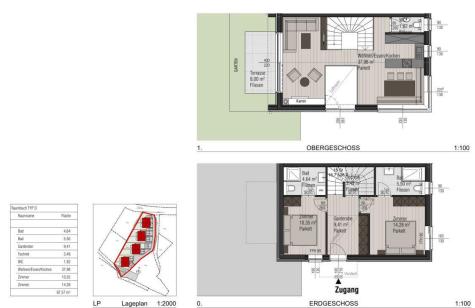
SEITE K006

GRUNDRISS - TYP C 1:100



**RE/MAX**

GRUNDRISS - TYP D 1:100



WILLOW LODGE GLEINKERSEE \ EINWURFSONNE

SBE 2006

# Objektbeschreibung

Snowlodge Gleinkersee – Ihr persönlicher Rückzugsort im stilvollen Chalet-Design!

Erleben Sie exklusives Wohnen inmitten der oberösterreichischen Bergwelt.

In traumhafter Lage entstehen acht hochwertige Chalets, die als Haupt- oder Nebenwohnsitz genutzt werden können.

Jede Einheit verfügt über eine private Terrasse und eine eigene Gartenfläche mit spektakulären Panoramablick sowie zwei Stellplätze.

Highlights:

- Durchdachte, flächenoptimierte Grundrisse
- Hochwertige, nachhaltige Bauweise mit natürlichen Materialien und regionalen Rohstoffen

Qualität & Architektur:

- Lichtdurchflutete Räume und moderne Elemente schaffen einen stilvollen Rückzugsort.
- Realisiert von 3 erfahrenen Immobilienentwicklern, steht das Projekt für höchste Qualitätsstandards.

Lage:

- Zwischen dem Naturjuwel Gleinkersee und den Skigebieten Wurzeralm und Hinterstoder gelegen, bietet die Snowlodge das ganze Jahr über abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Baustart ist 2026 geplant.

Entfernungen:

- Windischgarsten: ca. 5 km
- Spital am Pyhrn: ca. 5,6 km
- Gleinkersee: ca. 1,4 km
- Autobahnanschluss A9: ca. 3 km, 600 m (Luftlinie)

Für weitere Fragen und detailliertere Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 50.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.64

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: