Erstbezug nach Renovierung: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Waidmannsdorf zur Miete

Titelbild

Objektnummer: 3754_804

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Luegerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.027,85 €
Kaltmiete (netto)	725,00 €
Kaltmiete	1.027,85 €

Ihr Ansprechpartner

Julian Kürsten

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Waidmannsdorf zur Miete

Diese frisch renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss über dem Hochparterre mit ca. 72 m² Wohnfläche begeistert durch ihre hervorragende Lage, schöne Ausstattung und optimale Raumaufteilung. Eine ca. 5 m² große Loggia gehört zur Wohnung.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:
- Flur
- Küche
- Speis
- drei Zimmer
- Badezimmer
- separates WC

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche sowie ein neues Badezimmer. Das Tageslicht-Badezimmer mit Dusche ist auch mit einer Waschmaschine ausgestattet. Die Böden sind mit Vollholz-Parkett oder Fliesen gestaltet.

Beheizt wird die Wohnung durch Infrarotpaneele. Ein Garagenstellplatz, ein Kellerabteil und Dachbodenabteil sind im Mietpreis inkludiert. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind im Mietpreis nicht inkludiert.

Diese Mietwohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Waidmannsdorf, in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee, zur Alpen-Adria-Universität und zum Lendkanal. Erleben Sie die perfekte Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnahem Wohnen. Die Immobilie punktet mit ihrer zentralen Lage. Der Wörthersee sowie die nächste Auffahrt zur Südautobahn liegen ca. 5 Fahrminuten entfernt und die Innenstadt ca. 10 Fahrminuten. Zusätzliche Flexibilität bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Radwege.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnmöglichkeit - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Es wird um vorherige Zusendung des Mieterprofils gebeten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	725	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	209,41	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	93,44	
Gesamtbetrag	€	1027,85	