Wohnhaus in Alleinlage mit herrlichem Panoramablick

Wohnhaus in Alleinlage mit Panoramablick

Objektnummer: 3737_403

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3281 Oberndorf an der Melk
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	131,00 m²
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Eveline Weissengruber

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Alleinlage
* Massivbauweise Baujahr ca. 1963
* Umbau ca. 2007/2013
* Kleintierhaltung möglich
* Grundstücksfläche gesamt: ca. 3.026 m²
* Widmung: GEB - erhaltenswertes Gebäude im Grünland, GLF – Grünland Land- und Forstwirtschaft, FO-Forst
* Wohnnutzfläche Erdgeschoß: ca. 85 m²
* Wohnnutzfläche Dachgeschoß: ca.46 m²
* Nutzfläche Garage mit Abstellraum: ca. 50 m²
* Nutzfläche Keller ca. 31 m²
* großzügiges sonniges Grundstück
* Kunststofffenster
* Dach: Kaltdach, Ziegeleindeckung BJ 2003
* Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Pellets Zentralheizung
* Anschlüsse: EVN/Strom, Telefon
* Hausbrunnen BJ 2017
* Biologische Kleinkläranlage BJ 2018
* Kindergarten, Volksschule, Mittelschule sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort
* Bezirkshauptstadt Scheibbs ist ca. 14 km entfernt
* HWB: 75 fGEE: 1,16

Preis auf Anfrage!
Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 75.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene1.16
rgieeffizienz: