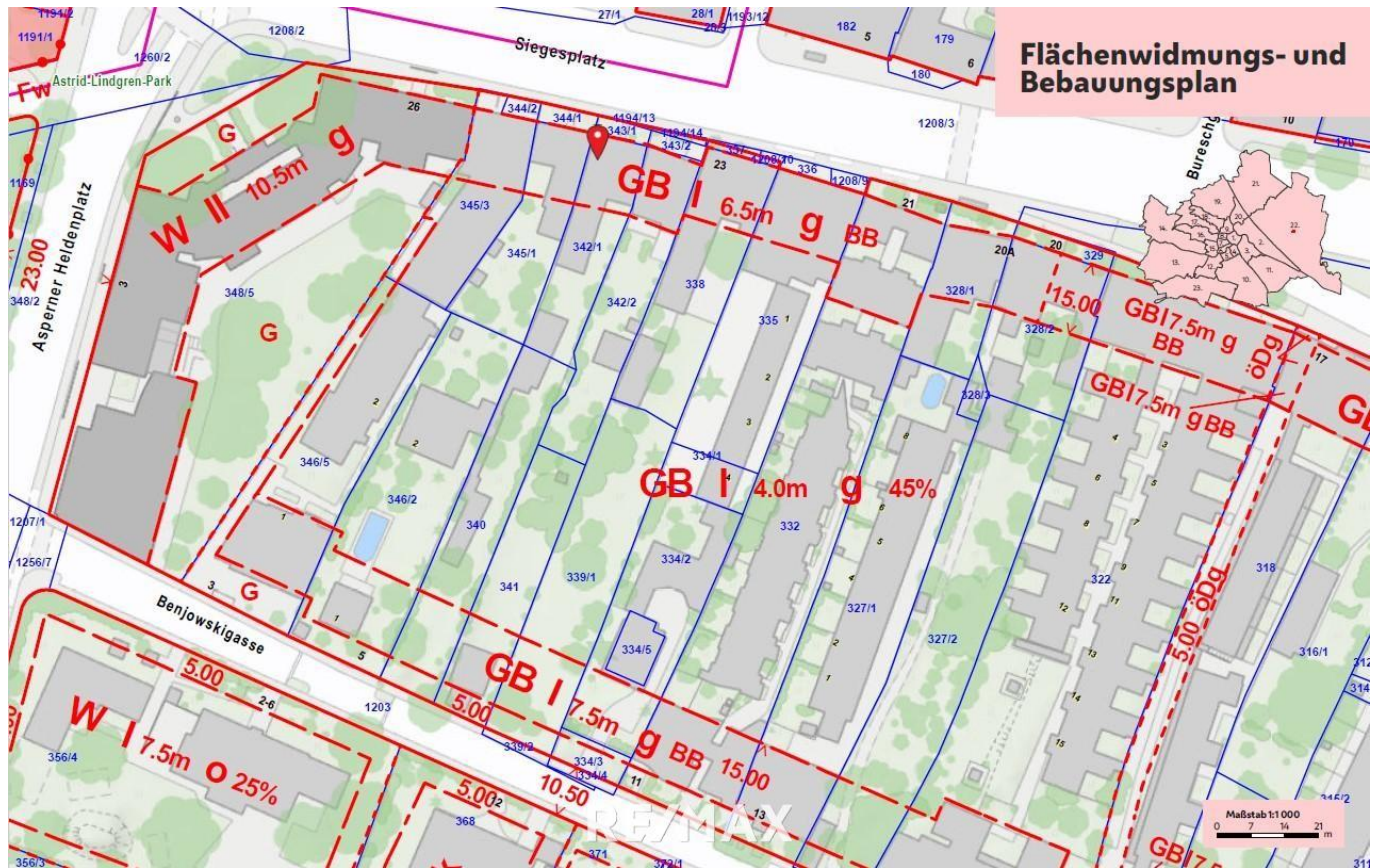


Bau von 700 m² Wohnungen in der Benjowskigasse in Wien Aspern



Bebauungsplan

Objektnummer: 3118_640

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Kaufpreis:	750.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Georg Hofbauer

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T 21088
H +43 660 2800000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Projektentwicklung – Wohnbau Benjowskigasse, 1220 Wien

Liegenschaft

Adresse: Benjowskigasse, 1220 Wien

Widmung / Nutzung: Wohnbaugebiet

Bebaubarkeit: Geeignet für den Bau von ca. 700 m² Wohnnutzfläche

Grundstück: rechteckige Form, gute Ausrichtung, verkehrsberuhigte Lage

Projektpotenzial

Geplante Nutzfläche: rund 700 m² Wohnfläche

Mögliche Einheiten: ca. 8–12 Wohnungen (je nach Planung und Wohnungsgrößen)

Wohnungsgrößen: flexibel zwischen 50 m² und 100 m² konzipierbar

Außenflächen: Balkone, Terrassen und Eigengärten sind realisierbar

Stellplätze: Tiefgarage bzw. PKW-Stellplätze im Erdgeschoß möglich

Lage & Umfeld

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten im nahen Umfeld

Verkehrsanbindung

U2 (Station Aspernstraße) in kurzer Distanz erreichbar

Buslinien in Gehweite

gute Anbindung an die Südosttangente (A23) und die Wiener Innenstadt

Wohnqualität: ruhige Wohnstraße im aufstrebenden Teil von Donaustadt, familienfreundliche Umgebung, Nähe zu Freizeit- und Erholungsflächen (u. a. Alte Donau, Lobau)

Investorenperspektive

Attraktive Lage: Kombination aus urbaner Infrastruktur und Naherholungsgebieten

Wachstumsgebiet: Donaustadt zählt zu den dynamischsten Entwicklungsgebieten Wiens

Nachfrage: hoher Bedarf an modernen Wohnungen mit Freiflächen

Flexibilität: Grundrissgestaltung und Ausstattungsstandard frei planbar

Renditepotenzial: Sehr gute Chancen auf nachhaltige Vermietbarkeit bzw. attraktiven Verkaufserlös durch die Lage und Größe des Projekts

Eckdaten auf einen Blick

Grundstück in der Benjowskigasse, Wien 22

ca. 700 m² geplante Wohnnutzfläche

ca. 8–12 Einheiten realisierbar

gute Infrastruktur & Verkehrsanbindung

Nähe Alte Donau & Lobau

Finanzierung:

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partnerbanken erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!