"Baugrund in top Lage!"

Baugrund

Objektnummer: 1626_26895

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Martina Willmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 676 727 7757
F +43 1 699 11 12-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiger, sonniger Baugrund im idyllischen Kurort Bad Sauerbrunn. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitengasse. Hier verbinden sich ländliche Ruhe und Erholung mit der praktischen Nähe zu wichtigen Städten.

Eckdaten:>
Größe: 1188m²
Bauklasse 1 mit einer Gebäudehöhe von bis zu 7 Meter + Dach
40 % der Grundstücksfläche dürfen bebaut werden
Geeignet für Einfamilien-, Doppel oder Reihenhaus
Offene oder halboffene Bauweise ermöglicht eine flexible Planung
2 Stellplätze pro Wohneinheit sind am Grundstück zu errichten
Ein Vorgarten sorgt für zusätzlichen Grünraum und ansprechende Optik
Das Grundstück ist bereits vermessen
Wasser, Kanal und Strom Anschlüsse müssen noch errichtet werden.
Verkehrsanbindung:
Regionalbus B25, B26,
Stadtbus 5A
Div. Zugverbindungen nach Mattersburg, Wiener Neustadt und Wien
Mit dem Auto brauchen sie nur 9 Minuten nach Mattersburg, 14 Minuten nach Wiener Neustadt und 37 Minuten an die Wiener- Stadtgrenze.

Der traditionsreiche Kurort Bad Sauerbrunn bietet alle Annehmlichkeiten, die sich eine Familie wünscht. Im Ort befinden sich Kindergarten und Volksschule, was kurze Wege für die Kleinen garantiert. Ärzte, Apotheke, Supermarkt, Konditorei, Post, Trafik, Frisör, Schwimmbad, Schnellbahn, Gasthäuser, Heurigen sind ebenfalls im Ort.

Darüber hinaus lädt die idyllische Umgebung zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – sei es ein Spaziergang durch den Kurpark, Radfahren oder ein entspannter Besuch im Wellnessbereich des Kurhauses. Hier genießen Sie Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit bester Infrastruktur!

Kaufpreis: € 279.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Bitte beachten Sie, dass ich Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Vor- und Nachnamen, Adresse, Telefonnummer und e- Mailadresse bearbeiten kann.