

**Oberlech Arlberg - Exklusives Baugrundstück –
Ski-in/Ski-out mit atemberaubendem Bergblick | Oberlech
Arlberg - Exclusive building plot - ski-in/ski-out with
breathtaking mountain views**



Baugrund Lech Kaufen (3)

Objektnummer: O2100163800

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Gesamtfläche:	625,00 m ²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in exklusiver Lage auf der Berger Alpe in Oberlech, einer der begehrtesten Alpendestinationen.

Das Grundstück befindet sich direkt an der Piste und ermöglicht so einen direkten Zugang zum Skigebiet – Ski-in/Ski-out – für unvergessliche Erlebnisse auf den Skipisten der Region.

Darüber hinaus bietet das Grundstück einen beeindruckenden Bergblick, der sowohl im Winter als auch im Sommer für eine unvergleichliche Atmosphäre sorgt. Oberlech ist bekannt für seine luxuriösen Hotels und Chalets sowie seine ruhige, aber dennoch gut erreichbare Lage, die eine perfekte Balance zwischen Erholung und sportlichen Aktivitäten bietet.

Besonderheiten

*Ski-in/Ski-out: Direkt an der Piste, ideal für Wintersportliebhaber und perfekt für die touristische Nutzung.

*Bergblick: Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, der zu jeder Jahreszeit beeindruckt.

*Kapitalsicherheit: Oberlech zählt zu den exklusivsten Lagen der Region und ist daher eine ausgezeichnete Investition mit hohem Wertsteigerungspotential.

*Touristische Nutzung: Das Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines Chalets oder Gäste Apartments, die aufgrund der Lage eine hohe Nachfrage bei Touristen genießen würden.

Dieses Baugrundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Lage im Alpenraum zu investieren.

|

An extremely attractive building plot is for sale in an exclusive location on the "Berger Alpe" in Oberlech, one of the most popular Alpine destinations. The plot offers the rare opportunity to build in the immediate direct surroundings of the piste and to benefit from the unique location in a winter and summer paradise.

The plot is located directly on the piste, allowing direct access to the ski area - ski-in/ski-out - for unforgettable experiences on the region's ski slopes. In addition, the property offers impressive mountain views, creating an incomparable atmosphere in both winter and summer. Oberlech is known for its luxurious hotels and chalets as well as its quiet yet easily accessible location, offering a perfect balance between relaxation and sporting activities.

Special features

*Ski-in/ski-out: Directly on the piste, ideal for winter sports enthusiasts and perfect for tourist use.

*Mountain view: Enjoy the breathtaking view of the surrounding mountains, impressive at any time of year.

*Capital security: Oberlech is one of the most exclusive locations in the region and is therefore an excellent investment with high potential for value appreciation.

*Tourist use: The plot is ideal for the construction of an alpine Chalet or apartments, which

would enjoy high demand from tourists due to the location.

This building plot offers a unique opportunity to invest in one of the most exclusive locations in the Alpine region.