alter.Markt18_Top 2 - 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Kinderzimmer

Objektnummer: 3855_231

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,20 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.144,02 €
Kaltmiete (netto)	962,40 €
Kaltmiete	1.144,02 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Terrasse
Wohn-/Essküche
Kind 1
Abstellraum
Bad/WC
Kind 1
Flur
Schlafen

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung Top 2 – Happy Life im Neubau

Diese attraktive Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau überzeugt durch eine ideal aufgeteilte Wohnfläche von 80 m² und ein durchdachtes Raumkonzept, das für höchsten Wohnkomfort sorgt. Bereits der großzügige Flur mit 9,3 m² empfängt Sie und bietet ausreichend Platz für Garderobe sowie Stauraum, bevor Sie in den weiteren Wohnbereich gelangen.

Der helle und einladende Wohn- und Essbereich misst beeindruckende 28,1 m² und besticht durch große Fenster, die für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Hier können Sie gesellige Abende mit Familie und Freunden genießen oder in Ruhe entspannen. Das moderne Bad/WC mit 7,6 m² ist mit zeitgemäßen Armaturen und hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen Komfort und Stil.

Für Familien ideal geeignet, stehen 1 Elternschlafzimmer mit 12,3 m und zwei Kinderzimmer zur Verfügung, die mit 8,3 m² beziehungsweise 8,8 m² ausreichend Platz für Spiel, Lernen und persönliche Entfaltung bieten. Ein zusätzlich integrierter Abstellraum mit 3,2 m² rundet das Raumkonzept ab und sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die dazugehörige Terrasse von 8,3 m², auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und das Leben in vollen Zügen genießen können. Dieses durchdachte Gesamtkonzept vereint moderne Architektur, praktische Raumaufteilung und ein behagliches Wohnambiente – perfekt für alle, die ein echtes „Happy Life“ in ihrem Zuhause erleben möchten.

Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link https://www.remax.at/3855-230 Ihren Wunschtermin zu buchen!

Wohnfläche GESAMT 80,2 m²

MIETZINS € 962,40
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 181,62

GESAMTMIETE: € 1.144,02

Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	962,4	
Betriebskosten	€	165,11	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	16,51	

Gesamtbetrag € 1144,02

Klasse Heizwär C
mebedarf: