alter.Markt18_Top 5 - Penthouse Deluxe

Wohnbereich

Objektnummer: 3855_234

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,50 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.390,80 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.390,80 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AUTO SCHINAGL

Bad
AR
Kind 1
Podest
WC
Schlafen
Flur
Wohnen/Essen/Kochen
Küche
Kind 2
Balkon

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung – Ein echtes Juwel in Holzbauweise

Diese einzigartige Dachgeschosswohnung in einem modernen Neubau ist ein echtes Highlight und bietet mit 97,5 m² ein großzügiges, durchdachtes Wohnkonzept. Die nachhaltige Holzbauweise sorgt nicht nur für ein behagliches Wohnklima, sondern verleiht der Wohnung auch einen besonderen Charme.

Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großer, einladender Eingangsbereich, der viel Platz für Stauraum bietet und ein Gefühl von Weite vermittelt. Die Wohnung verfügt über zwei helle Kinderzimmer, die ausreichend Platz für Spiel, Kreativität und Rückzug bieten.

Der offene Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und durch große Fensterflächen lichtdurchflutet. Hier entsteht ein perfekter Mittelpunkt für das Familienleben – ob beim gemeinsamen Essen, Entspannen oder geselligen Abenden.

Das Elternschlafzimmer überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch den angrenzenden Abstellraum, der sich perfekt als begehbarer Kleiderschrank nutzen lässt – eine praktische und elegante Lösung für zusätzlichen Stauraum.

Das große, moderne Badezimmer besticht durch hochwertige Ausstattung und bietet eine separate Toilette für noch mehr Komfort.

Ein echtes Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse, die einen traumhaften Ausblick bietet und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft – perfekt für entspannte Stunden oder gemütliche Sommerabende.

Diese Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort, großzügige Raumaufteilung und die natürliche Behaglichkeit der Holzbauweise – ein wahres Wohnjuwel für die ganze Familie!

Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link https://www.remax.at/3855-230 Ihren Wunschtermin zu buchen!

WOHNFLÄCHE GESAMT 97,5 m²

MIETZINS € 1.170,-
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 220,80

GESAMTMIETE: € 1.390,80

Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden

mit Einbauküchen übergeben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1170	
Betriebskosten	€	200,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	20,07	
Gesamtbetrag	€	1390,8	

Klasse Heizwärmebedarf: C