Balkonien - Sonnige 2 Zimmer Wohnung im Salzburgerland

Ansicht außen

Objektnummer: 3855_237

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.092,00 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	1.092,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Frauenschuh

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Balkonien - 2-Zimmer-Balkontraum mit Blick ins Grüne!

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase in Neumarkt am Wallersee!
Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon bietet auf ca. 47 m² Wohnfläche eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Komfort und idealer Lage.

Highlights der Wohnung

• Moderne Küche: Hochwertig ausgestattet, ideal für kulinarische Abenteuer.
• Großer Balkon: Perfekt, um die frische Luft und die Aussicht zu genießen.
• Tiefgarage: Ihr Fahrzeug ist sicher und bequem untergebracht.
• Bahnhofsnähe: Ideal für Pendler und Reisende.
• Jalousien: Elektrisch
• Lift
• Fahrradabstellplatz: im Keller, durch Tiefgarage erreichbar.

Über Neumarkt am Wallersee

Neumarkt am Wallersee ist eine charmante Stadtgemeinde im Salzburger Land mit rund 6.626 Einwohnern. Die Stadt liegt auf 552 m Seehöhe und ist Teil des malerischen Salzburger Seenlands. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur.

Freizeit und Umgebung

• Wallersee: Der nahegelegene See lädt zu Wassersport, Spaziergängen und Entspannung ein.
• Rad- und Wanderwege: Erkunden Sie die wunderschöne Natur rund um Neumarkt und dem Wallersee.
• Salzburger Seenland: Perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge zu weiteren Seen wie dem Mattsee oder Grabensee.
• Kulturelle Highlights: Die Region bietet zahlreiche Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten, darunter historische Orte und charmante
Märkte.
• Verkehrsanbindung: Die Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg (ca. 26 km entfernt) macht Neumarkt besonders attraktiv.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit der Lebensqualität einer lebendigen und naturnahen Gemeinde.
Interesse? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	795	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	217,5	
Umsatzsteuer	€	79,5	
Gesamtbetrag	€	1092	

Heizwärmebedarf: 26.6 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf: