

Tolle Singlewohnung - für Einsteiger oder Anleger



Schlafzimmer

Objektnummer: 3828_472

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steingasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4100 Ottensheim
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	156.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

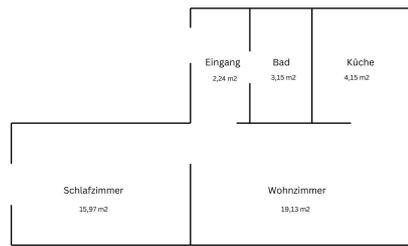


Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309





RE/MAX

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Diese kompakte Kleinwohnung ist sowohl als Singel oder Paar-Haushalt für die Eigennutzung als auch als Anlageobjekt zur Vermietung gut geeignet.

Lage:

Ottensheim bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens und schafft gleichzeitig eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Lift) nahe dem Zentrum, fußläufig in 5 min erreichbar.

Raumaufteilung:

- * Schlafzimmer (ca. 16 m²)
- * Wohnzimmer (ca. 19 m²)
- * Küche (4 m²) mit Abstellraum
- * Bad (3 m²)
- * Vorraum (2,5 m²)

Gesamtfläche von 46 m²

BESONDERHEITEN:

- * Jegliche Infrastruktur im Ort (Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr, Schulen, Sporteinrichtungen, Freizeitgebiet, etc.)
- * Kellerabteil (11 m²)
- * Abstellmöglichkeit für PKW direkt vorm Haus
- * Gemeinschaftsgarten
- * Fahrradraum

IDEAL FÜR:

- * Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung im Zentrum suchen.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich unter panholzer@remax-joy.at oder auch telefonisch unter 0650/5411309. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Der Energieausweis wird vom Eigentümer noch beigebracht.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 43.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.27

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GC

esamtenergieeff

izienz: