

Kernsaniertes Schmuckstück in Krk – Stilvolles Design & Meerblick genießen



Terrasse mit Blick auf die Altstadt und aufs Meer..

Objektnummer: 3789_413

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otokara Kersovanija
Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51500 Krk
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

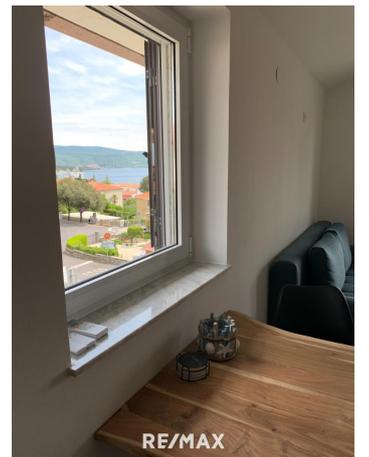
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christof Horn

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1





RE/MAX

Objektbeschreibung

Kernsaniertes Schmuckstück in Krk – Stilvolles Design & Meerblick genießen

Willkommen in Ihrem neuen Hideaway auf der Insel Krk. Diese stilvolle Ferienwohnung bietet nicht nur eine Premium-Lage in der Altstadt von Krk, sondern auch einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Highlights der Wohnung:

- Top-Lage – Nur 250 Meter vom Meer entfernt
- Perfekt möbliert – 2023 komplett neu ausgestattet
- 2023 kernsaniert & Raumaufteilung modernisiert
- Schlafzimmer mit Stil – 180x200 cm Bett, Kleiderschrank & Nachtkästchen
- Wohnzimmer mit Komfort – Großes Schlafsofa (140x195 cm) & Essbereich
- Voll ausgestattete Design-Küche – Perfekt für Genießer
- Modernes Badezimmer – Walk-in-Dusche, XXL-Duschkopf & Handtuchheizung
- Sonniger Südbalkon – Genießen Sie unvergessliche Abende mit Meerblick
- Extra Stauraum – Praktische Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- Smart Living – Klimaanlage, Rollläden, moderne LED-Beleuchtung
- Privater Außenstellplatz – Bequem & sicher parken

Rundum-sorglos-Sanierung (Winter 2023):

- Neue Elektroinstallationen & Wasserleitungen
- Edle Vinylböden & frischer Wandputz
- Neue Türen & verbesserte Raumaufteilung
- Premium-Küche & modernes Bad
- Alles auf dem neuesten Baustandard – Qualität aus Österreich

Beste Lage in Krk – Urban & trotzdem entspannt:

- Direkt in der Altstadt – Cafés, Restaurants & Shops nur wenige Schritte entfernt
- Strand & Hafen in unmittelbarer Nähe – In nur wenigen Minuten am Wasser
- Perfekte Erreichbarkeit – Flughafen nur 25 Minuten entfernt

Top-Investment – Eigennutzung oder Ferienvermietung?

Diese Wohnung ist offiziell als 4-Sterne-Apartment lizenziert, perfekt für die lukrative Ferienvermietung. Oder machen Sie sie zu Ihrem persönlichen Rückzugsort in Kroatien. Jetzt zuschlagen & Meerblick genießen!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine exklusive Lage an der Adria zu investieren –

sei es für den Eigenbedarf oder als Ferienwohnung mit hoher Nachfrage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Kla C
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Kla C
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z: