Wohnen im Grünen- modern, funktionell und mit großzügigem Wohnkonzept

Hausansicht

Objektnummer: 1669_2107

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Hackerberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	189,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	102,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

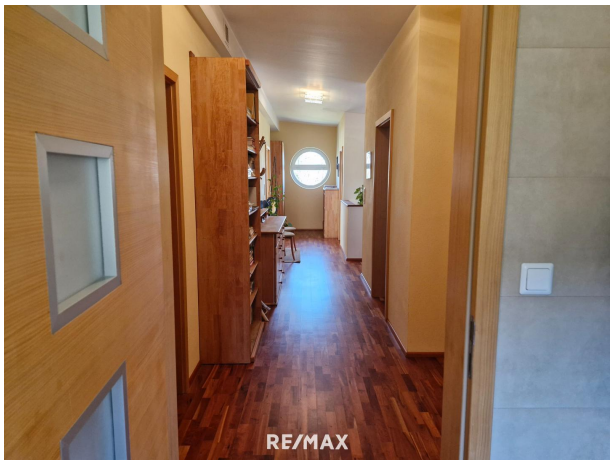
RE/MAX

EAT
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

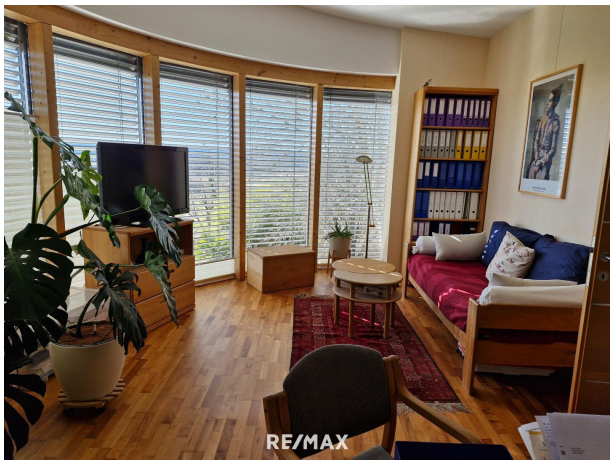
RE/MAX


RE/MAX

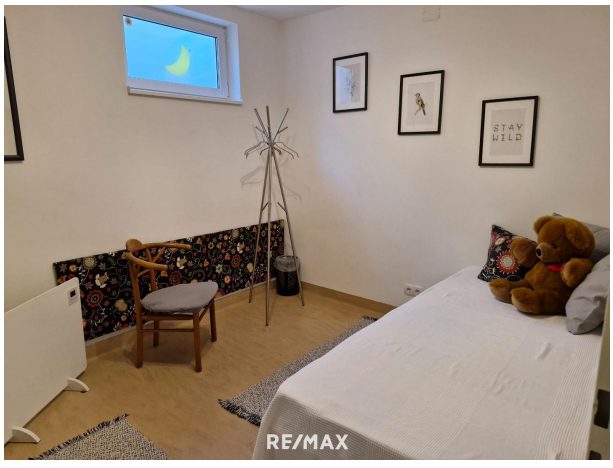
RE/MAX

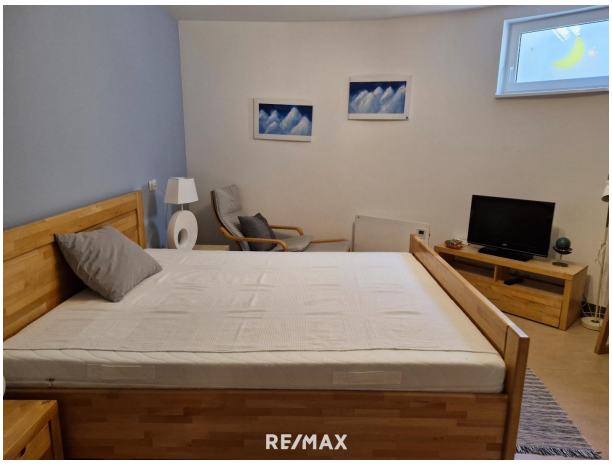
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


STAY
WILD
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

NEURA
NEURA
THERM
RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen- modern, funktionell und mit großzügigem Wohnkonzept

Diese exklusive Wohnidylle besticht durch die ruhige Lage im Grünen, die großzügige Raumaufteilung verbunden mit einem modernen Wohnkonzept sowie große Außenflächen. Das Anwesen ist eingezäunt, Hecken und tropische Pflanzen vermitteln Privatheit und ein südliches Flair. Über eine asphaltierte Zufahrt samt ebener Parkfläche gelangt man zum Haus. Eine Doppelgarage mit automatischem Garagentor befindet sich links vom Eingangsbereich.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und mit den großen Fensterflächen, wobei Außenjalousien die Steuerung des Sonneneinfalls erlauben, ist man quasi mit der Natur verbunden und blickt auf den vorderen Gartenteil mit Schwimmteich.

Im EG betritt man die Villa und gelangt ins Vorzimmer und in den Flur. Rechter Hand befinden sich das Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten bzw. auf die Terrasse, ein angrenzendes Esszimmer mit einem Kamin. Daran schließt eine moderne Küche mit voller Ausstattung, einer Team 7- Einrichtung. Linker Hand befinden sich ein WC, eine Speis, als auch ein Zimmer für Gäste oder für eine Büronutzung geeignet.

Das OG bietet ein Schlafzimmer mit einem angrenzenden Schrankraum, ein großzügig angelegtes gefliestes Badezimmer mit einer XL- Badewanne, Dusche und Handwaschbecken, ein separates WC, ein Zimmer, eine Garderobe und einen großen, hellen Bereich, der als Büro und Empfangsraum dient.

Die Einliegerwohnung mit separatem Zugang befindet sich im UG und besteht aus Vorzimmer, Gangbereich, WC, Bad, Küche mit Essplatz, zwei Schlafzimmern, Waschküche und Technikraum., nutzbar für Gäste oder zur Vermietung.

Der weitläufige Garten mit einem Schwimmteich im vorderen Bereich ist uneinsehbar und somit eine Oase der Entspannung.
Der hintere Gartenbereich weist Hochbeete, Obstbäume und Wiesenflächen auf, ebenso gibt es einen Brunnen mit einem Hausanschluss.

Das Haus wird durch eine Videoanlage überwacht, Glasfaserinternet ist vorhanden. Diese Immobilie wird mittels Erdwärme, einer Luftwärmepumpe, einer Photovoltaikanlage und einer Fußbodenheizung energetisch versorgt.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Abgeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332