Sonnige Mietwohnung in Weiz - Nähe Lieb Markt

Küchen-/Ess-/Wohnbereich

Objektnummer: 1665_7641

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	ca. 2013
Wohnfläche:	45,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	625,24 €
Kaltmiete (netto)	379,00 €
Kaltmiete	595,73 €

Ihr Ansprechpartner

Waltraud Grabner

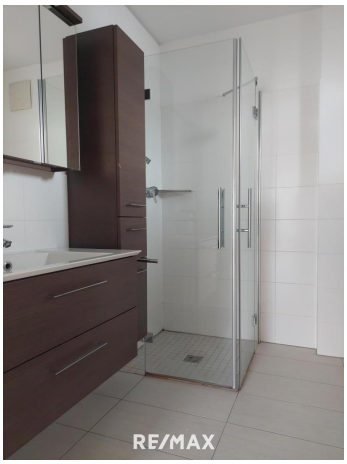
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

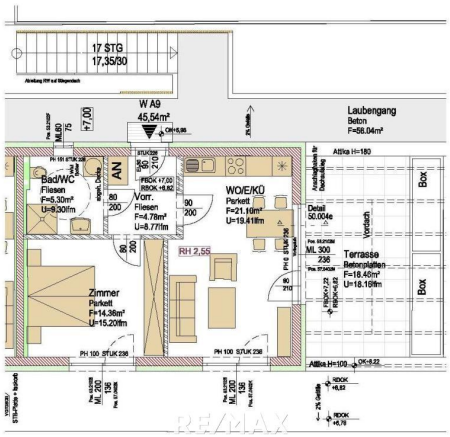
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


17 STG
17,35/30
W A9
45,54m²
Laubengang
Beton
F=56,04m²
Attika H=180
Bad/WC
Fliesen
F=5,30m²
U=9,30lfm
AN
Vorr.
Fliesen
F=4,78m²
U=8,77lfm
WO/E/KÜ
Parkett
F=21,91m²
U=19,41lfm
Detail
50.004e
Vordach
Box
Box
RH 2,55
Zimmer
Parkett
F=14,36m²
U=15,20lfm
Terrasse
Betonplatten
F=18,40m²
U=18,10lfm
Attika H=100
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage im 2. Stock in Weiz.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Ess-/Küchenbereich, ein Zimmer, Badezimmer/WC.

Weiters verfügt die Wohnung über eine Terrasse, einen Lift und ein Kellerabteil.

Die Miete von € 625,24 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	379	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	111,57	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	24,59	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	51	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	59,08	
Gesamtbetrag	€	625,24	

Heizwärmebedarf:	43.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.82
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A