Rum: Schöne Wohnung mit Parkplatz und Kellerabteil

Ess- und Kochbereich

Objektnummer: 1613_11036

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1942
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,50
Kaufpreis:	278.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1

RE/MAX

RE/MAX

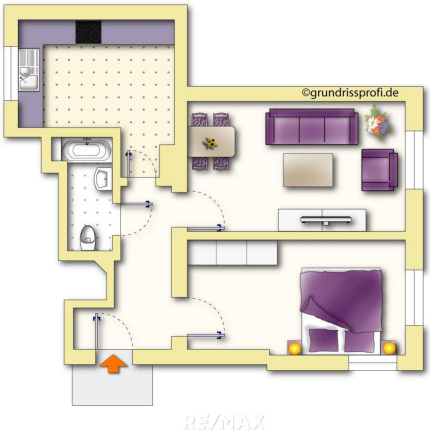
RE/MAX
Recon
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!
Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin
+43 676/773 238 8
sa@remax-recon.at
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


©grundrissprofi.de
RE/MAX

H²O
AQUA
WATER
SPLASH
SPRINKLE
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage und Umgebung:

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die ca. 52,39 m² Wohnung im ersten Stock (ohne Aufzug) befindet, zeichnet sich durch eine ideale Lage aus.
Einerseits profitieren die Bewohner von der Nähe zur Stadt Innsbruck, die nur wenige Minuten entfernt ist, und ermöglichen so eine optimale Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen sowie kulturelle und Freizeitangebote.
Andererseits bietet die Umgebung den charmanten Charakter eines dörflichen Flairs, das durch malerische, historische Häuser und eine ruhige, entspannte Atmosphäre geprägt ist. Diese Kombination aus urbaner Nähe und ländlichem Charme macht die Lage zu einem besonders begehrten Wohnort für Menschen, die sowohl das Leben in der Stadt als auch die Ruhe des ländlichen Raums schätzen.

Die exzellente Infrastruktur macht das tägliche Leben äußerst komfortabel: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote sind schnell zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie in kürzester Zeit das Stadtzentrum von Innsbruck erreichen können.

Diese Lage bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch einen idealen Ausgangspunkt, um die Schönheit der Tiroler Natur zu genießen.

Wohnungsbeschreibung:

Diese gepflegte, schöne Wohnung besticht durch ihren praktischen und gut durchdachten Grundriss, der den Raum optimal nutzt und gleichzeitig viel Flexibilität bei der Einrichtung bietet.

Alle Räume sind zentral erschlossen, was für eine angenehme Raumaufteilung sorgt.

Die Wohnung ist mit schalloptimierten Holzmassivfenstern (2-fach verglast) ausgestattet.

Der separat parifizierte, nicht überdachter Autoabstellplatz im Hinterhof ist nicht im Preis inkludiert und kostet zusätzlich € 17.000,-.

Das eigene Kellerabteil im Untergeschoss rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne

zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388

E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	102.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.5

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/