RUHIGE LAGE am Ortsrand mit schönen Ausblicken in die Almtaler Natur - Platz für JUNG und ALT !

Objektnummer: 1068_4953

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	ca. 1948
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 84,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	393.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karola Lackner

RE/MAX Traunsee

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ein-Mehrfamilienhaus in sonniger Lage bietet nicht nur viel Platz für Sie und Ihre Liebsten sondern auch eine perfekte Lage, die Natur und Ortsnähe vereint. Ein idealer Ort für eine große Familie oder als Mehrgenerationenhaus – hier können Sie sich rundum wohlfühlen.

Umgeben von üppigem Grün, genießen Sie hier die Ruhe und Idylle einer ländlichen Umgebung, während Sie gleichzeitig nur wenige Minuten vom Ortskern und dem Bahnhof entfernt sind.

Das 3-Etagen-Haus wurde über die Jahre hinweg liebevoll gepflegt und teilweise modernisiert und renoviert.
Die Renovierungsarbeiten umfassen zum Beispiel eine neue Fassade und neue Balkone und einen Großteil der Fenster!

Weiters besitzt das Haus eine Garage, ein Carport, eine Werkstätte, einen Heizraum, sowie zwei Kellerräume!

Der Garten ist eben und sonnig und Sie haben einen freien Ausblick auf die Almtaler Berge!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.