3 Monate MIETZINSFREI - Modern ausgestattete Büroflächen in zentraler Lage, vollklimatisiert, CAT 5



DSC_001

Objektnummer: O2100164744

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Gesamtfläche: Bürofläche:

Zimmer:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK exkl. MwSt. und HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Moserhofgasse 60

Büro / Praxis

Österreich

8010 Graz

2002

Neubau

188,93 m²

188,93 m²

7

3

C 74,00 kWh / m² * a

1.990,21 €

1.564,34 €

1.990,21 €

351,45 €

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









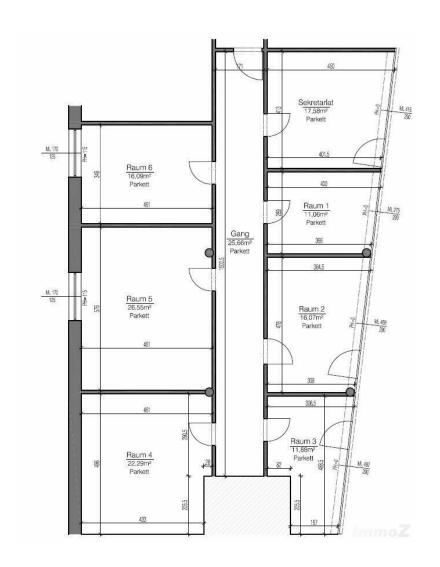












Objektbeschreibung

Für die ersten 3 Monate wird auf die Zahlung des Hauptmietzinses verzichtet und wird erst ab dem 4. Monat die gesamte Miete fällig.

Das Bürogebäude befindet sich in der Moserhofgasse Ecke Münzgrabenstraße und ist von der Innenstadt und auch von der Autobahn mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Autobestens erreichbar.

Die gute Ausstattung, Parkettböden, Klimaanlage, CAT 5 oder 6 EDV-Verkabelung mit Glasfaserkabelanbindung und die hauseigene Garage sind weitere Vorteile dieser Liegenschaft.

Die im Norden befindliche Grünfläche kann mitbenützt werden. Die Sanitärbereiche, der Sozialraum und der Vorraum stehen den Mietern des Obergeschosses zur gemeinsamen Benützung zur Verfügung (Anteil an der Allgemeinflächen der Top 4 betragen rd. 30,00 m²) .

Ein Tiefgaragenplatz kann um EUR 115,-- inkl. BK und MwSt. dazugemietet werden.