8010 in Graz Jakomini nahe Augartenpark und Murbeach - Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Gartenzugang

Ansicht

Objektnummer: O2100164770

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz Jakomini
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m²
Gesamtfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	108,70 €
Heizkosten:	77,71 €

Provisionsangabe:

3 %

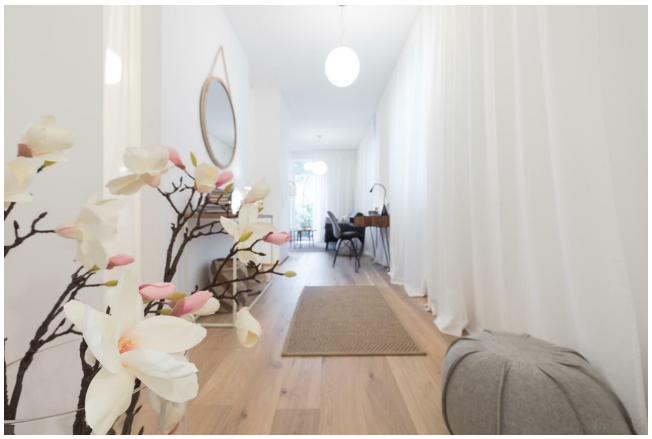
Ihr Ansprechpartner

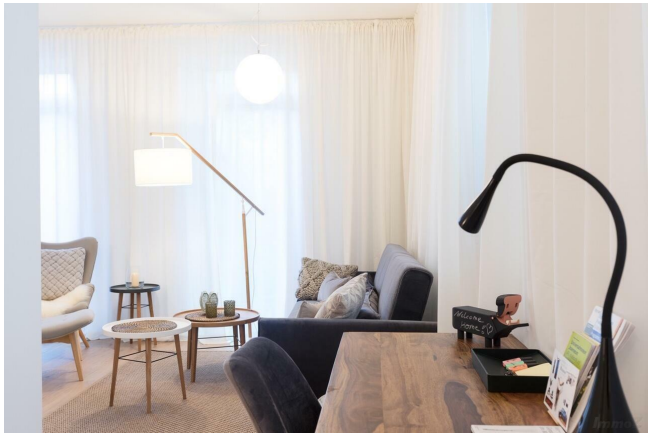
Dr. Heike Fussi

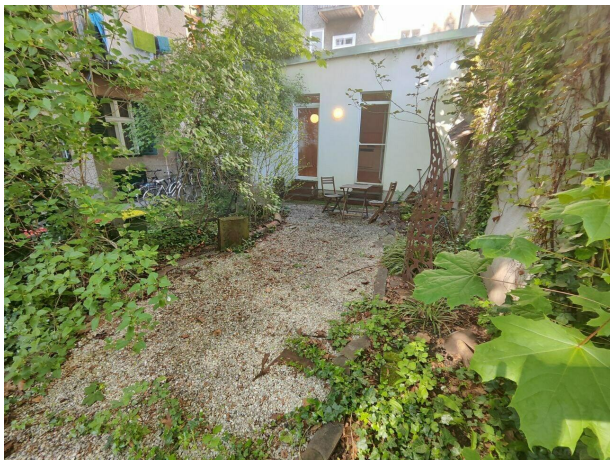
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

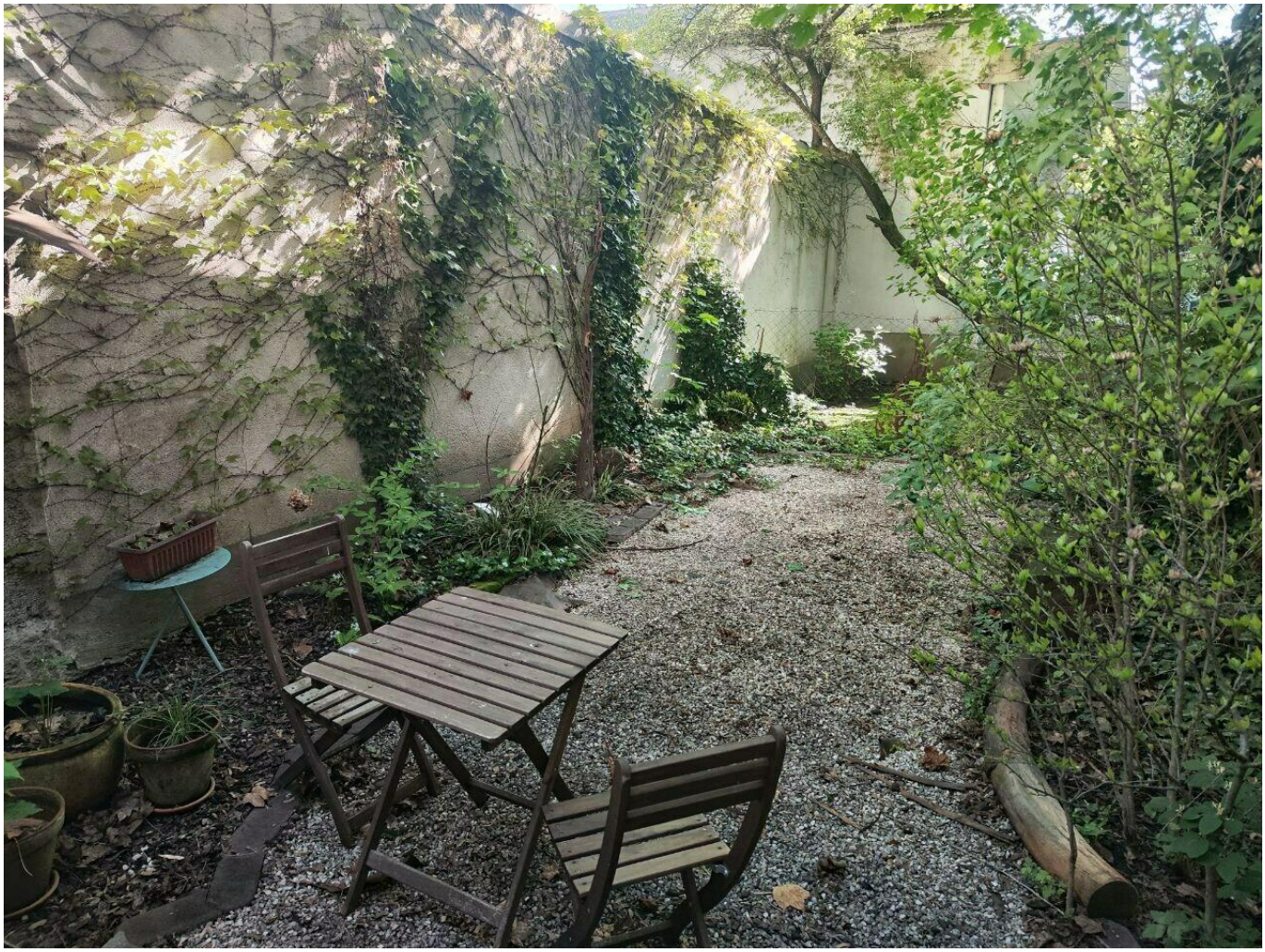
H 0043 650 98 98 998

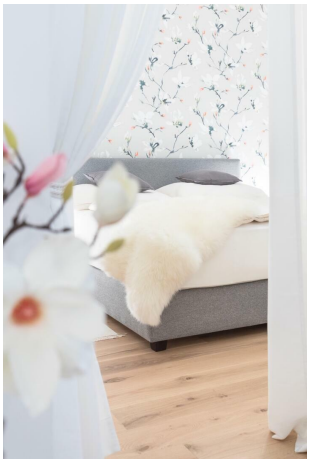
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

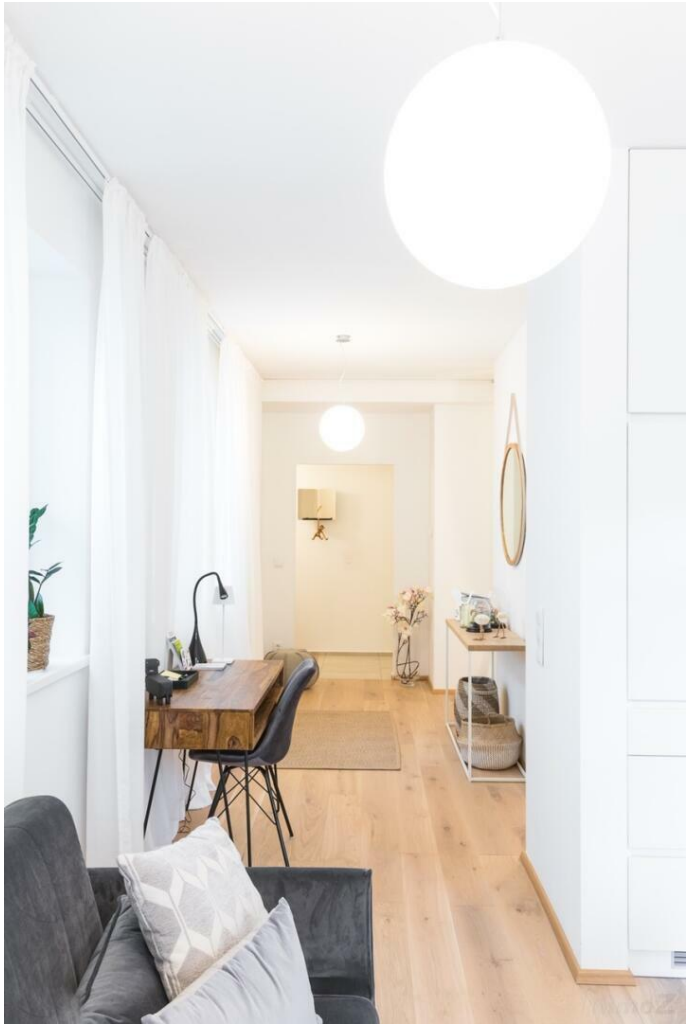


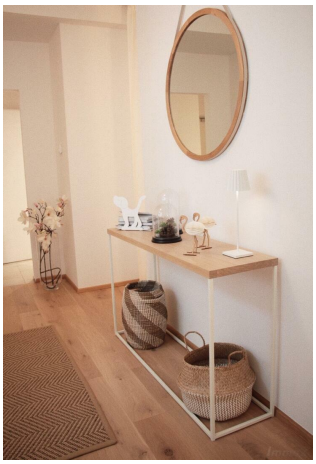




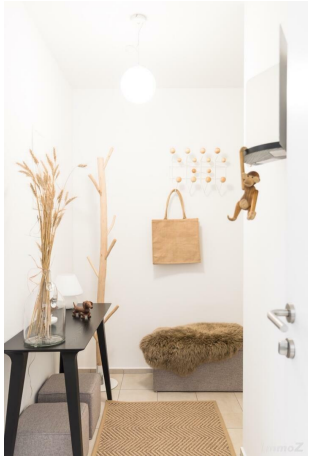


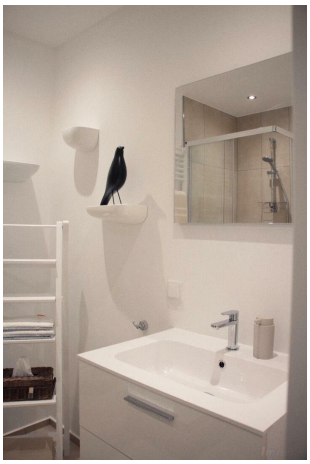


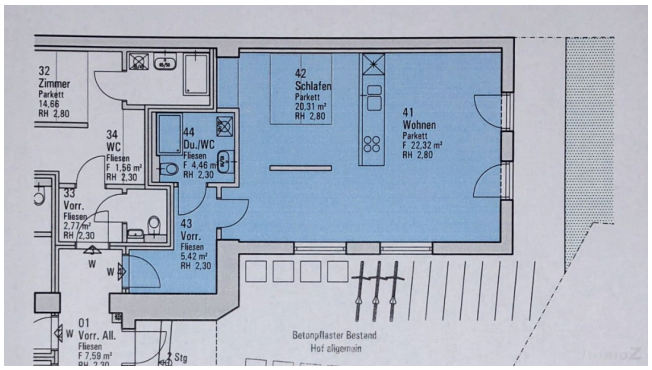




BOX






32
Zimmer
Parkett
14,66
RH 2,80
34
WC
Fliesen
F 1,56 m²
RH 2,30
33
Vorr.
Fliesen
2,77 m²
RH 2,30
44
Du./WC
Fliesen
F 4,46 m²
RH 2,30
43
Vorr.
Fliesen
5,42 m²
RH 2,30
42
Schlafen
Parkett
20,31 m²
RH 2,80
41
Wohnen
Parkett
F 22,32 m²
RH 2,80
W
W
01
Vorr. All.
Fliesen
F 7,59 m²
W
Stg
Betonpflaster Bestand
Hof allgemein

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Ruhelage und Zentrumsnähe nahe Augartenpark ist eine Wohnung, die sowohl für Singles als auch für Pärchen bestens geeignet ist.
Der individuelle Stil der Wohnung bietet den Komfort der ruhigen Gemütlichkeit mit der Anbindung an das Grazer Stadtleben und ist nahe dem Erholungsgebiet des Augartenparks und des Murbeach.

Vom Wohn-Esszimmer kann ein kleiner Garten betreten werden (Allgemeinfläche). Die Wohnung liegt im Innenhof eines Gründerzeithauses und wurde 2019 erbaut. Sie verbindet dadurch sowohl den Charme des Altbaus mit dem Flair einer Neubauwohnung.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und über Ihre Fragen!