

**8010 in Graz Jakomini nahe Augartenpark und Murbeach -  
Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Gartenzugang**



Ansicht

**Objektnummer: O2100164770**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz Jakomini
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,02 €
<b>Heizkosten:</b>	77,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

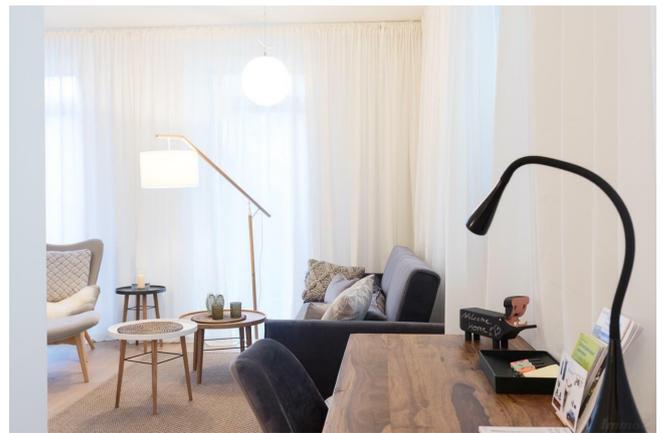


**Dr. Heike Fussi**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 0043 650 98 98 998

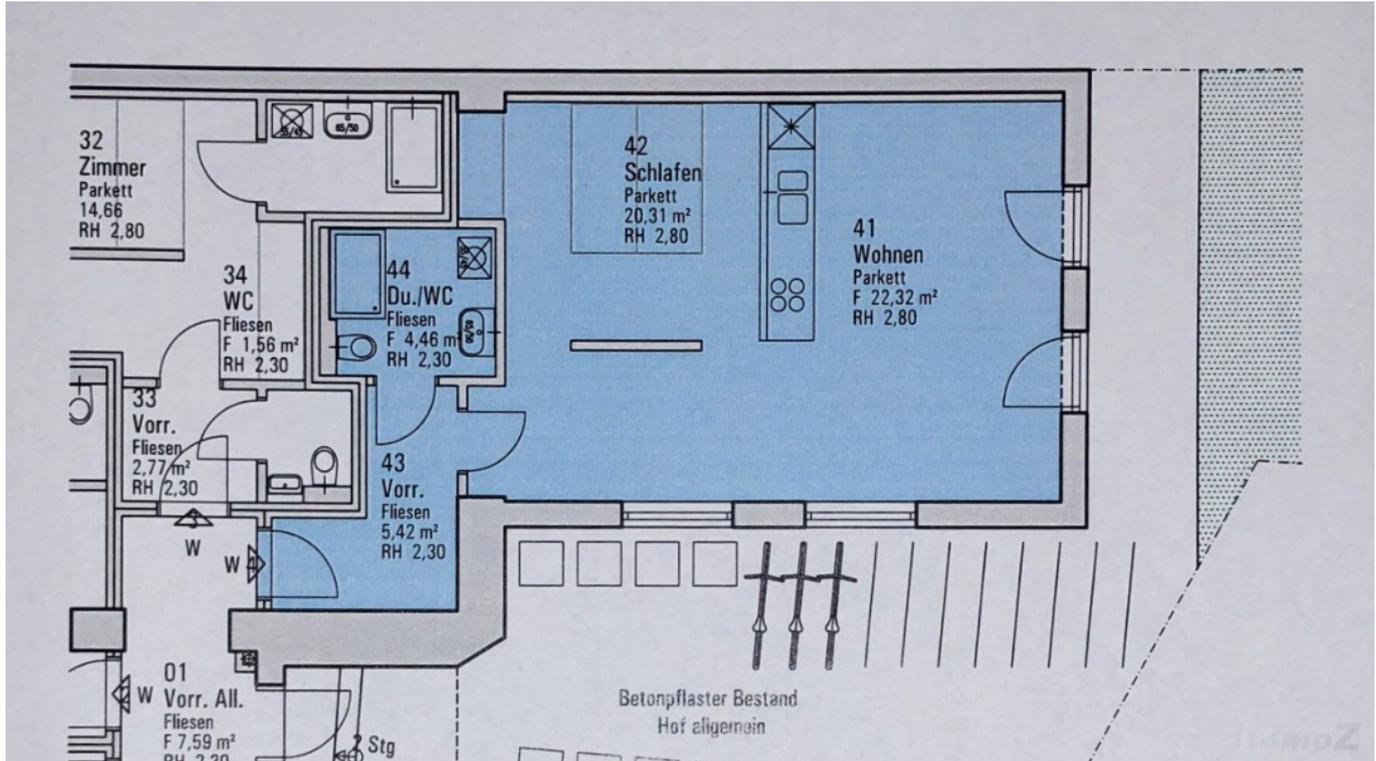












ImmoZ

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Ruhelage und Zentrumsnähe nahe Augartenpark ist eine Wohnung, die sowohl für Singles als auch für Pärchen bestens geeignet ist.

Der individuelle Stil der Wohnung bietet den Komfort der ruhigen Gemütlichkeit mit der Anbindung an das Grazer Stadtleben und ist nahe dem Erholungsgebiet des Augartenparks und des Murbeach.

Vom Wohn-Esszimmer kann ein kleiner Garten betreten werden (Allgemeinfläche). Die Wohnung liegt im Innenhof eines Gründerzeithauses und wurde 2019 erbaut. Sie verbindet dadurch sowohl den Charme des Altbaus mit dem Flair einer Neubauwohnung.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und über Ihre Fragen!