Wunderschöne Familienwohnung inkl. Loggia & Tiefgaragenplatz

Wohnzimmer

Objektnummer: 3849_300

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

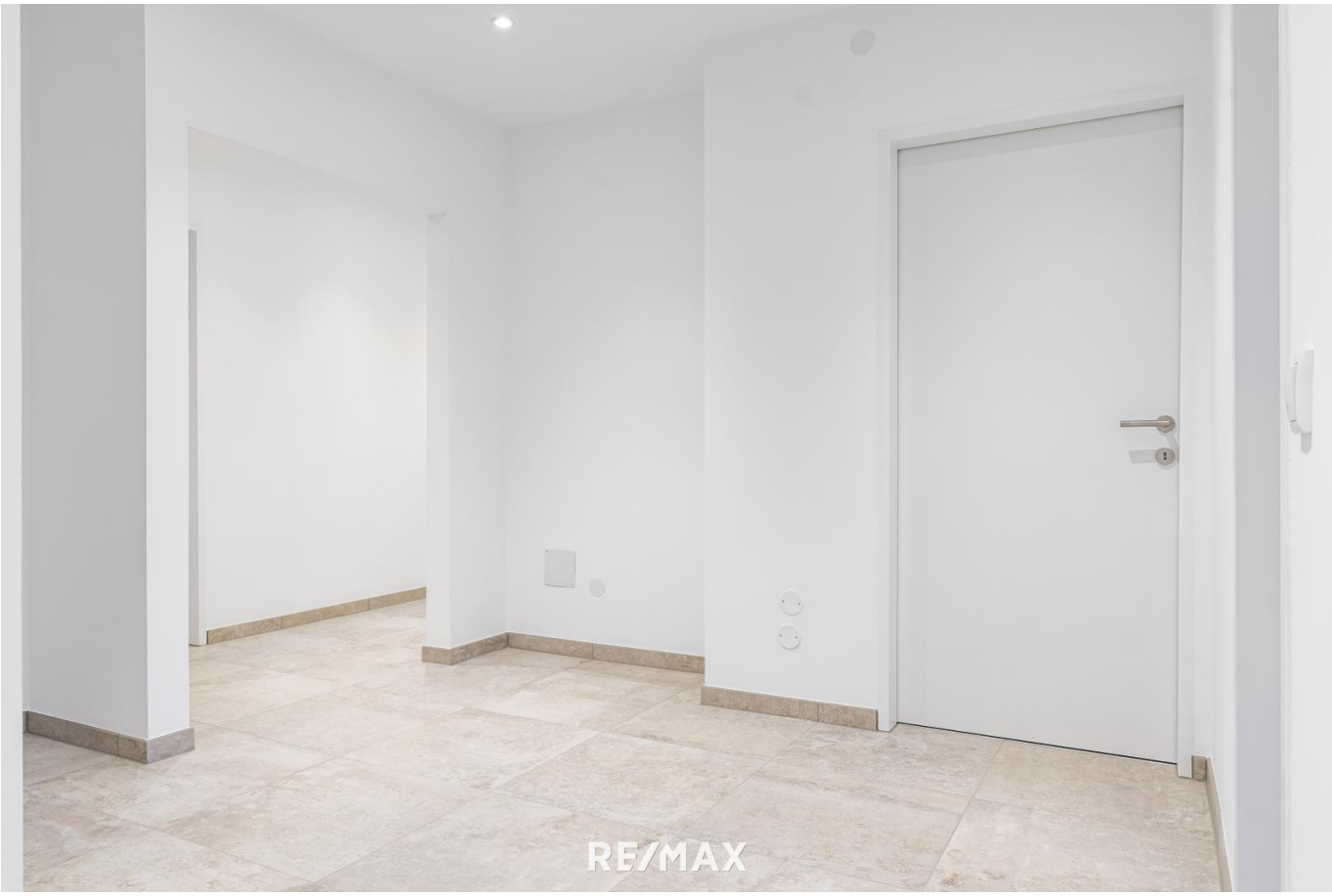
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wunderschöne Familienwohnung inkl. Loggia & Tiefgaragenplatz

Zum Verkauf steht eine komplett sanierte und sehr charmante 4-Zimmer-Wohnung, welche sich im 4. Stock eines gepflegten Wohngebäudes befindet und bequem über einen Lift erreichbar ist.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 105 m² bietet sie viel Raum zur individuellen Gestaltung und Entfaltung.

Die Wohnung eignet sich besonders für Familien, Paare oder all jene, die ein gemütliches und geräumiges Zuhause in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Linz suchen.

Dank des durchdachten Grundrisses haben Sie hier die Möglichkeit, die Räume flexibel nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Ob Sie ein modernes, offenes Wohnkonzept oder klassisch abgetrennte Bereiche bevorzugen – diese Wohnung bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

HARDFACTS:
- 2025 saniert
- 4. Stock mit Lift
- ca. 105 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Essbereich
- Küche vom Wohnzimmer und von der Diele begehbar
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Loggia mit ca. 6,53 m²
- Kellerabteil
- optionaler Garagenstellplatz
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	99.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.46
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C