Mietwohnung in Hofkirchen/Traunkreis

Küche

Objektnummer: 3828_493

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4492 Hofkirchen im Traunkreis
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	539,00 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	539,00 €

Ihr Ansprechpartner

Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle Wohnung in beschaulichem Ort zu mieten!

Diese Wohnung bietet ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Vorzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein WC mit Waschbecken.
Ein weiterer Vorteil ist ein Autoabstellplatz und die Benutzung der Grünfläche vor dem Haus!

Die ländliche Lage, der Blick bis in die Berge und freundlichen Menschen schätzen diesen Ort sehr. Hier sind Familien herzlich willkommen! Die besten Voraussetzungen sind gegeben. Einen Kindergarten, eine Volksschule, einen Arzt sowie einen Nahversorger vor der Haustür!

Hofkirchen bietet unter anderem für sportbegeisterte eine Reihe von Aktivitäten.
Das moderne Sportzentrum stellt Tennisplätze, Tischtennis, Stockschießen, Fußball und eine Kletterwand für Groß und Klein, Jung und Alt zur Verfügung. Außerdem verfügt das Sportzentrum über ein Relax-Center zum Ausspannen an!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und eine gemeinsame Besichtigung!

Kontakt:
REMAX Joy Rohrbach
Stadtplatz 28
4150 Rohrbach-Berg
Objektbetreuung: Klaus Panagl
Telefon: 07289/20804
Mobil: 0664/464 564 9
Email: panagl@remax-joy.at

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	440	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	50	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	49	
Gesamtbetrag	€	539	

Heizwärmebedarf:	74.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.45
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C