# ANLAGEOBJEKT - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia - vermietet!

Aussenansicht

**Objektnummer: 3827_378**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2620 Neunkirchen |
| **Wohnfläche:** | 74,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 65,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,38 |
| **Kaufpreis:** | 149.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

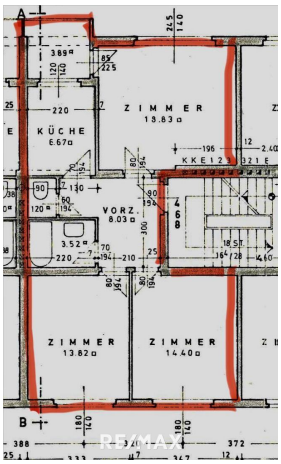
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


ZIMMER
13.83 m
KÜCHE
6.67m
VORZ.
8.03 m
ZIMMER
13.82m
ZIMMER
14.40m
RE/MAX

# Objektbeschreibung

ANLEGERWOHNUNG in Neunkirchen - 3-Zimmer mit Loggia - unbefristet vermietet!

DETAILS:
> Größe - ca. 74 m²
> 3-Zimmer
> Loggia
> Einbauküche
> 2. Stock
> Kellerabteil
> Außenrollläden

Raumaufteilung:
Vorraum, Wohn- und Esszimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, WC separat

Der Bezirksvorort Neunkirchen bietet seinen Einwohnerinnen und Einwohnern alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen.
Neunkirchen bietet aber auch kulturelle Highlights und verschiedenste Kulinarik an.
Die Stadtgrenze von Wien ist in 35 Minuten erreichbar.
In Neunkirchen finden Sie Supermarkt, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Konditorei, Heurige, Restaurants, Kindergarten, verschiedenste Schulen, Ärzte, Krankenhaus, Bahnhof uvm..

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserrichtersAngaben gemäß gese

tzlichem
Erfordernis:
He 65.
iz 0 k
wä W
rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:
Kl C
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 1.3
kto 8
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl C
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi

zie
nz: