Charmante 5-Zimmer Wohnung - direkt am Stadtplatz!

Balkon

Objektnummer: 3776_569

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,14 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708

RE/MAX

RE/MAX
Partners in Linz
Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Charmante 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese ca. 94,44 m² große Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem gemütlichen Balkon und einer sensationellen Lage. Der großzügige Wohn-Essbereich und die separate & helle Küche bieten hohen Wohnkomfort. Nutzen Sie diese Immobilie als Familiendomizil, WG oder als großzügige Pärchen Wohnung. Hier findet jede(r) einen Grund zu Bleiben.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Highlights

? Urbanes Wohnen - Leondinger Zentrumslage
? 5-Zimmer-Wohnung
? 4 Schlafräume
? Großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
? Helle Küche mit Fenster und viel Stauraum
? Gemütlicher Balkon
? Bad und WC getrennt
? Abstellraum
? Kellerabteil inklusive
? Tiefgaragen-Stapelparkplatz im Kaufpreis inkludiert
? Top Infrastruktur
? Bushaltestelle fußläufig erreichbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf https://www.remax.at/3776-569

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 42.2 kWh/(m²a)

edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.93
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: