Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Bahnhofsnähe

Garten

Objektnummer: 3679_1252

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	64,40 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2

RE/MAX

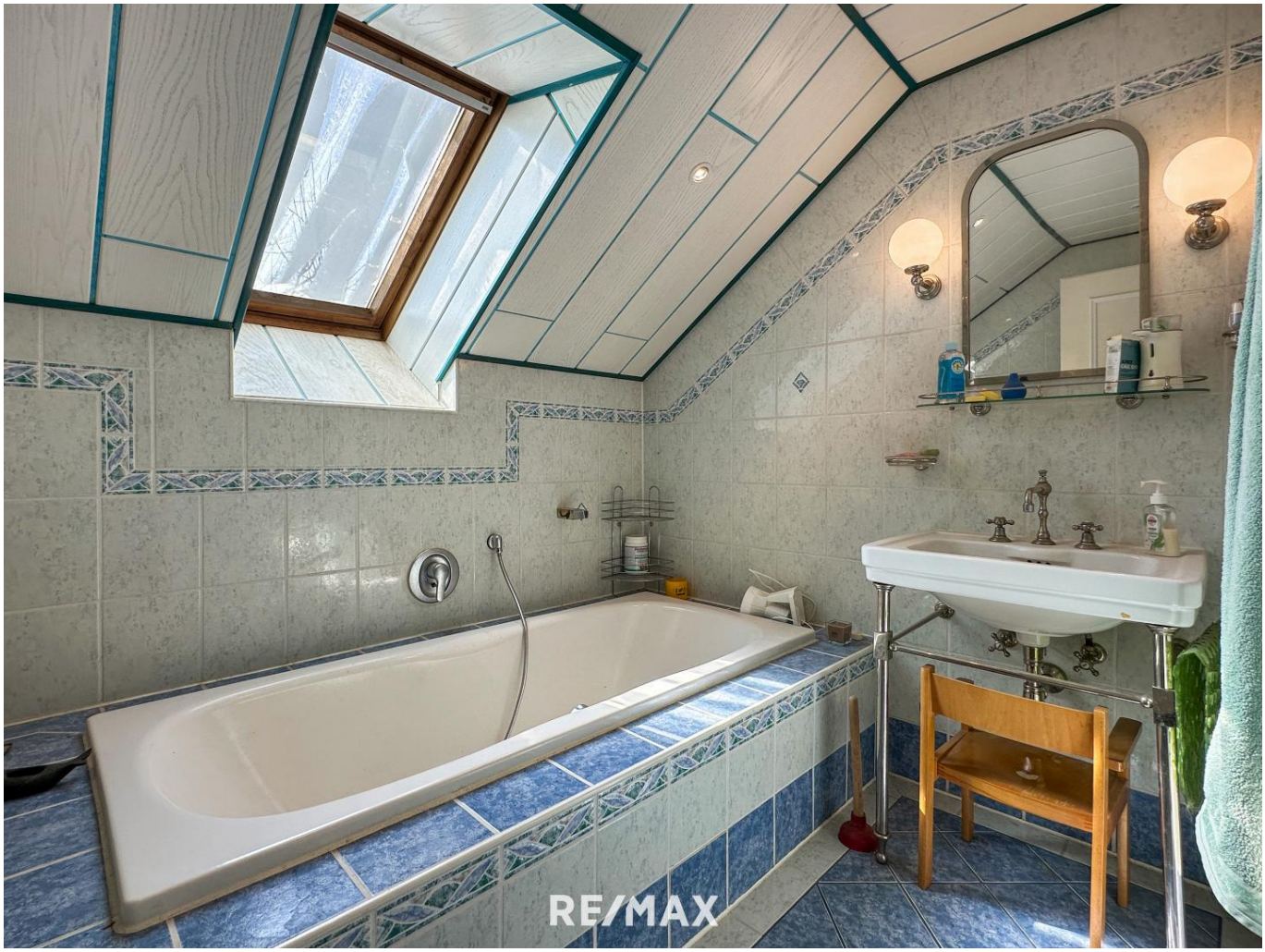
RE/MAX

RE/MAX

Cafe
Espresso
Macchiato
Irish Coffee
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

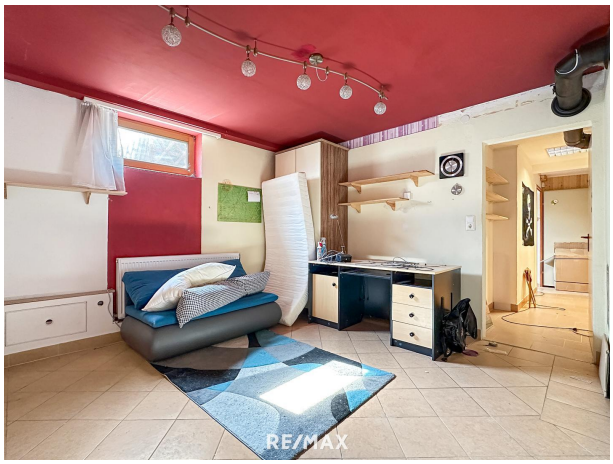

RE/MAX

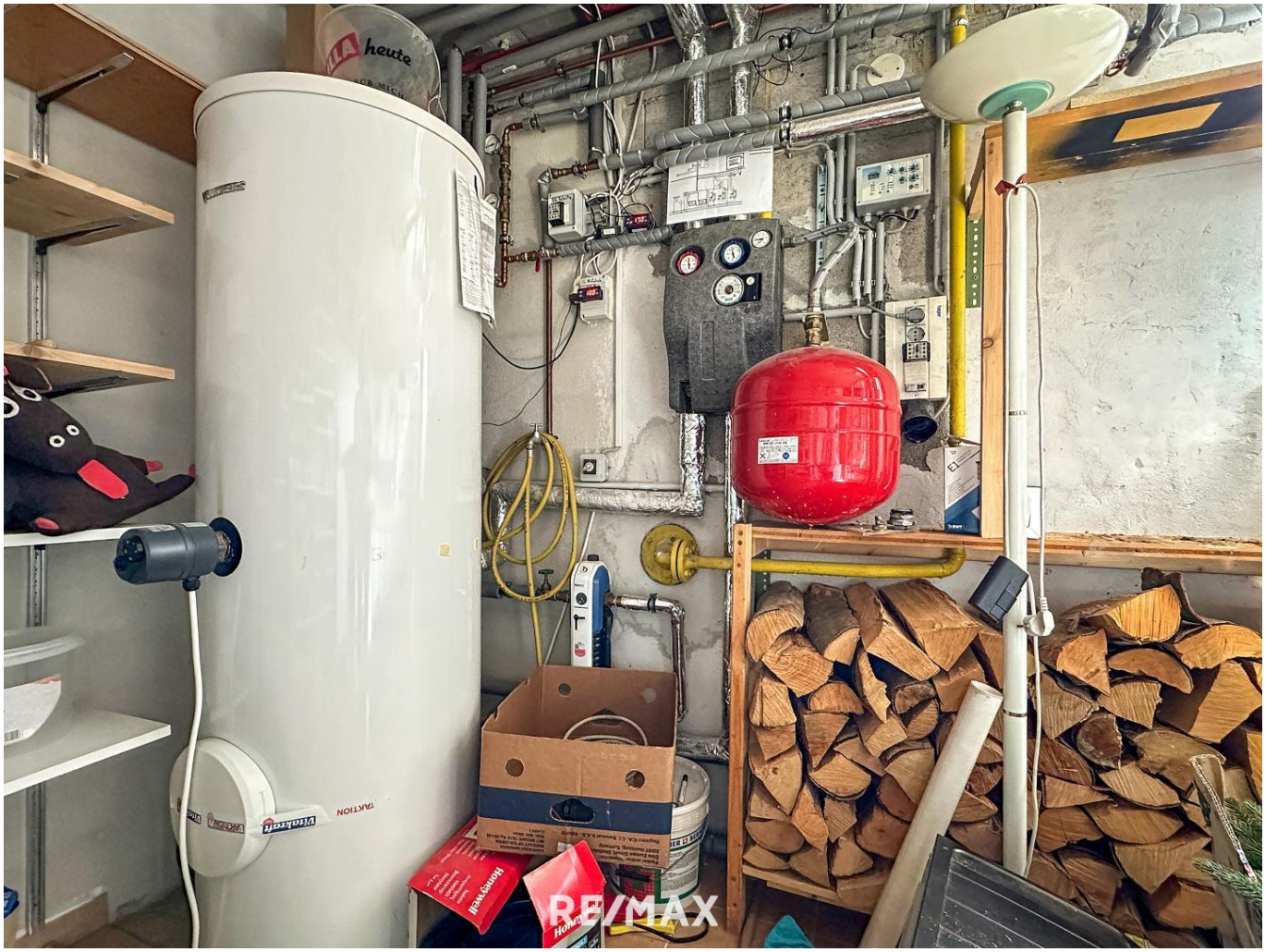
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


heute
Viessmann
Honeywell
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

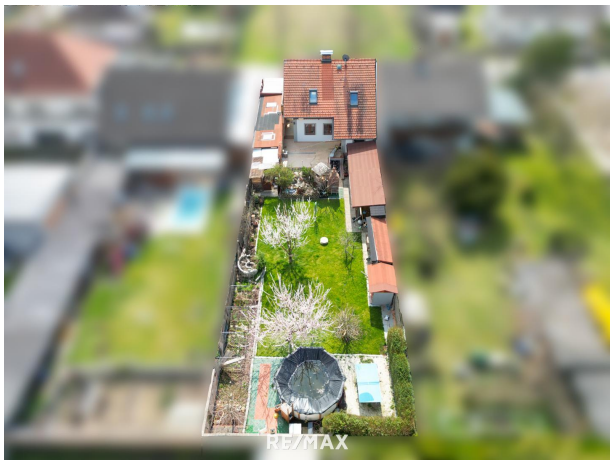
RE/MAX

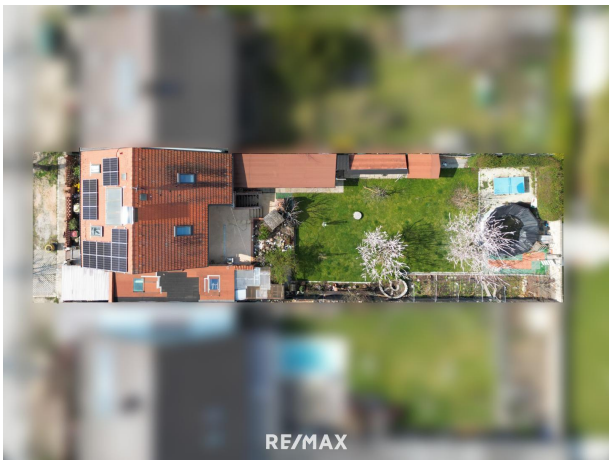
RE/MAX

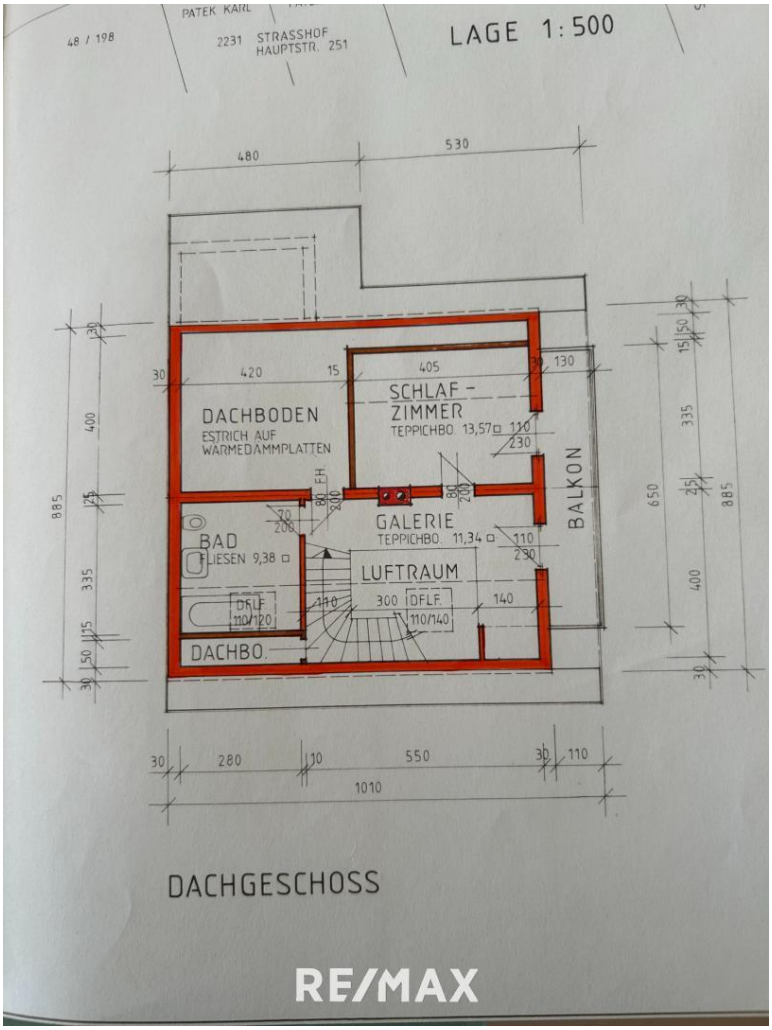
RE/MAX

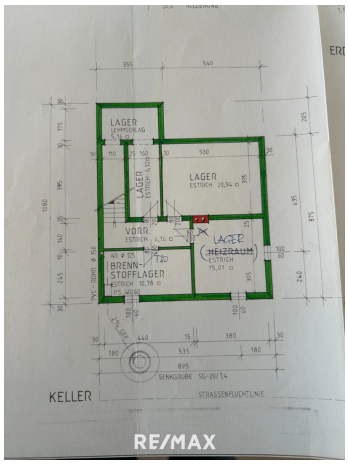
RE/MAX

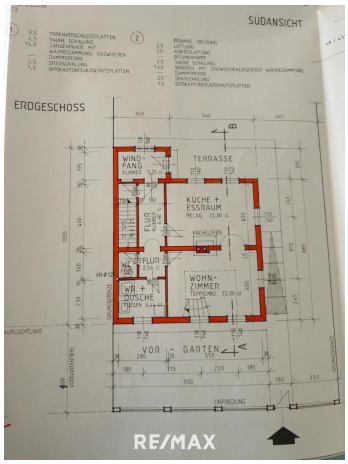
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


PATEK KARL
48 / 198
2231 STRASSHOF
HAUPTSTR. 251
LAGE 1:500
DACHBODEN
ESTRICH AUF
WÄRMEDÄMMPLATTEN
SCHLAF-
ZIMMER
TEPPICHBO. 13,57
GALERIE
TEPPICHBO. 11,34
BALKON
BAD
FLIESEN 9,38
LUFTRAUM
DFLF.
DACHBO.
DACHGESCHOSS
RE/MAX


LAGER
LAGER
VORR.
LAGER
HEIZRAUM
BRENN-
STOFFLAGER
KELLER
RE/MAX


SÜDANSICHT
ERDGESCHOSS
WIND-
FANG
TERRASSE
KÜCHE +
ESSRAUM
FLUR
WC
WÄ +
DUSCHE
WOHN-
ZIMMER
VOR - GARTEN
RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:
- Schöner, ruhig gelegener Garten mit vielfältigen Möglichkeiten
- Sonnige Terrasse mit Grillplatz
- Heller, offener Wohnbereich
- Ausgebauter Keller
- TOP Infrastruktur, Schnellbahnnähe

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	107.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C