Modern, Ökologisch und Effizient Wohnen mit traumhaften Panoramablick

Kochinsel mit Weinkühlschrank

Objektnummer: 3392_865

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Weißenbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,86 m²
Nutzfläche:	255,19 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

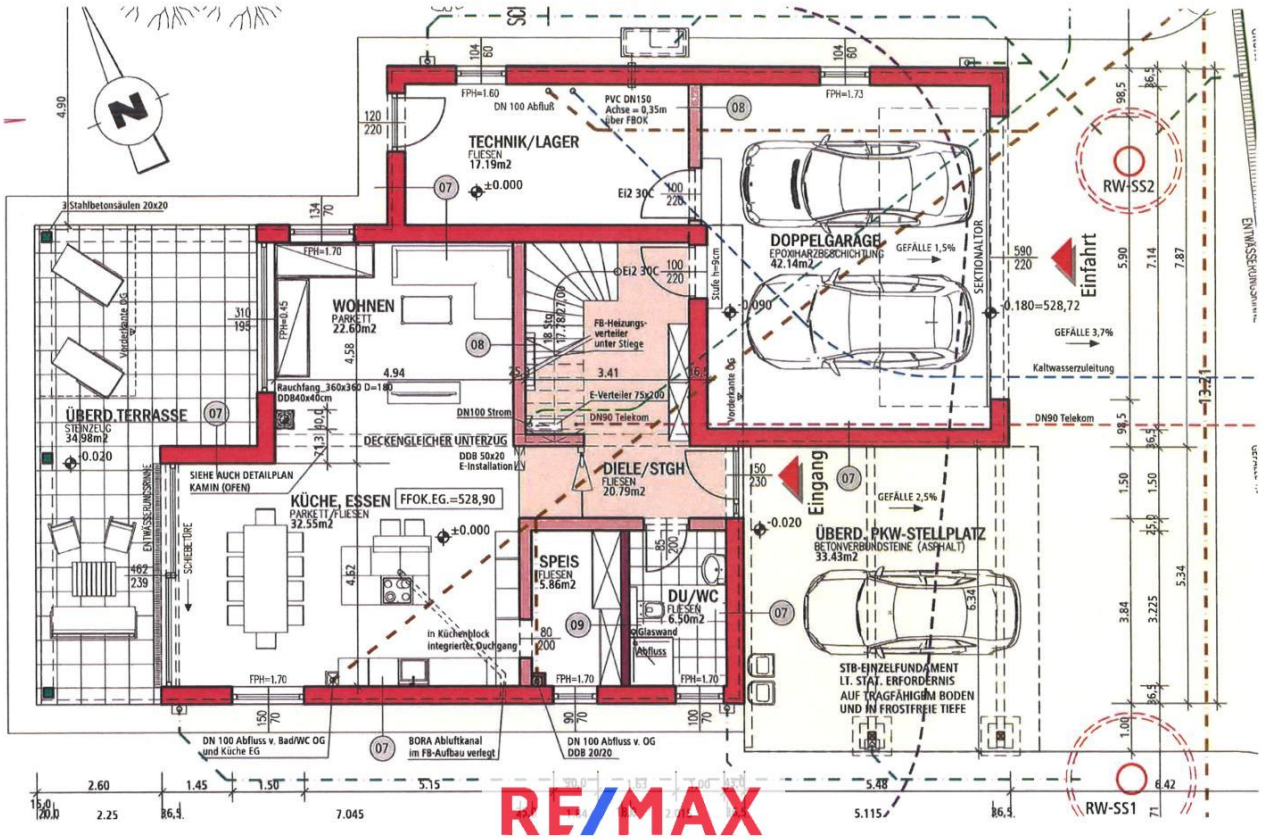
RE/MAX
Idea in Villach

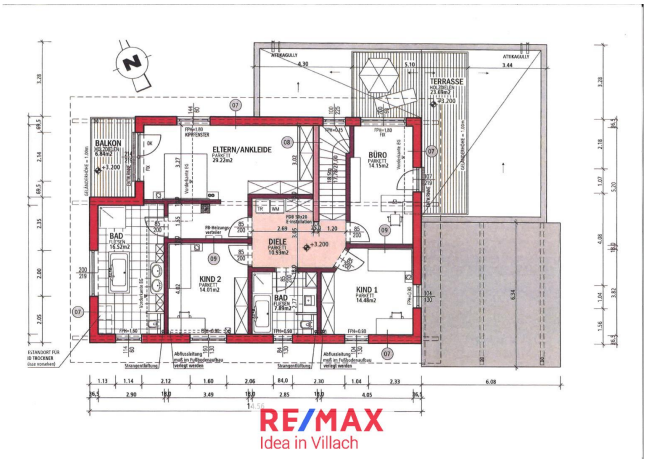
RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach





RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

* modern, ökologisch, effizient und stilvoll wohnen
* unverbaubarer Blick auf die Bergwelt und das untere Drautal
* gebaut mit ISO-SPAN S 36,5/16,5 Silver inkl. 16,5 EPS Dämmung im Stein-, hoher Dämmwert, hoher Schallschutz
* Pultdach mit Zwischensparrendämmung (Kaltdach)
* " Breitschopf " Designerküche mit vielen Extras und hochwertigen E-Geräten
* teilmöbliert mit exklusiven Möbel
* 3 Bäder, 3 WCs
* Erdgeschoss: Offener Wohnraum mit Wohn-, Ess- Küchenbereich sorgt für ein modernes, kommunikatives Wohnen
* Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, ein Büro, 2 Badezimmer, Balkon, Dachterrasse und Wäschestation im Vorraum integriert
* Fußbodenheizung mittels Luftwärme- Wasserpumpe
* 3-fach verglaste Thermofenster mit elektrischen Jalousien, alle Fenster mit integriertem Insektenschutz ausgestattet
* Landhausdiele Wildeiche Natur- Oberfläche gehobelt, gefast, oxidativ natur geölte Holzböden in den Wohnräumen,
* qualitativ hochwertige italienischen Designerfliesen in den Bädern
* exklusive Badezimmerausstattung
* Terrasse (ca. 35 m²) komplett überdacht
* Dachterrasse mit ca. 60 m²
* Doppelgarage (ca. 42,14 m²) und angrenzenden Technik- Lagerraum (ca. 17,19 m²)
* Doppelcarport (ca. 33,43 m²)
* 15 kWp Photovoltaik Anlage mit 10 kWh Speicher
* Design-Kamin mit dreiseitiger Glasfront
* Wasserenthärtungsanlage sorgt für mehr Trinkwasserqualität und Langlebigkeit der Waschmaschine, Geschirrspüler,...
* Internet (TV) mit bis zu 150 Mbit Downstream möglich
* für den letzten Schliff stehen noch einige Feinarbeiten an
* geringe Betriebs- und Stromkosten

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

Angeboten um € 799.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.6
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+