Charmante 4 Zimmer Wohnung mit Loggia und Garage

gemütlicher Wohnbereich

Objektnummer: 2594_3077

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1978
Wohnfläche:	88,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	159.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Wohnen mit Charme – 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in Enns

Diese 4-Zimmer-Wohnung in Enns vereint großzügiges Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 89 m² bietet sie ausreichend Platz für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf Komfort und Freiraum legen.

Highlights auf einen Blick:
? 4 helle, gut geschnittene Zimmer
? Gemütliche Loggia – perfekt für entspannte Stunden
? Separate Küche mit Platz für kulinarische Kreativität
? Badezimmer mit Wanne & separates WC
? Lift
? Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
? Einzelgarage – sicher & komfortabel parken

Dank der durchdachten Raumaufteilung punktet die Wohnung mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Loggia – Ihr persönlicher Rückzugsort an der frischen Luft. Die separate Küche ermöglicht ein ungestörtes Kocherlebnis, während die drei Schlafzimmer individuell genutzt werden können – ob als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum.

Die Lage in Enns überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Zudem sorgt die gute Verkehrsanbindung für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Machen Sie diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 115.

wärmebedarf:	0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.67
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C