

## Vollende mich - großes Haus in Rannersdorf



Außenansicht Haus

**Objektnummer: 2434\_2063**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beiglasse 22
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	ca. 1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	271,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	85,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

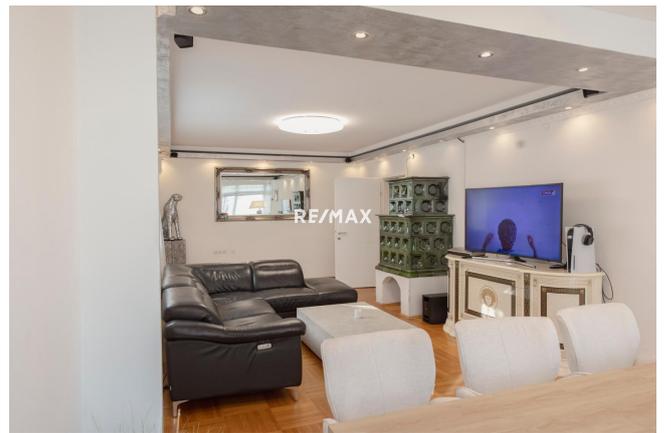
## Ihr Ansprechpartner



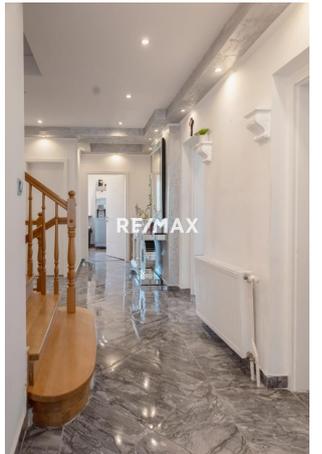
**Ingeborg NAGL**

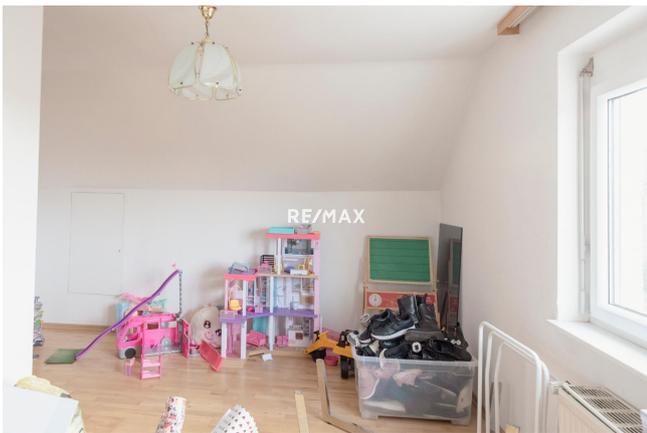
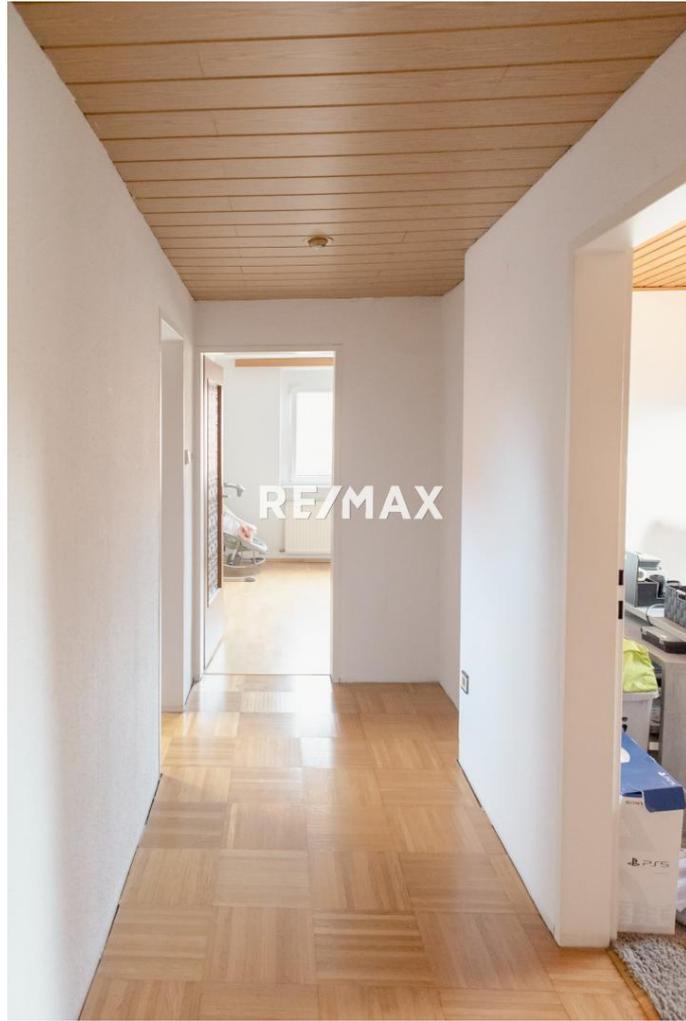
RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

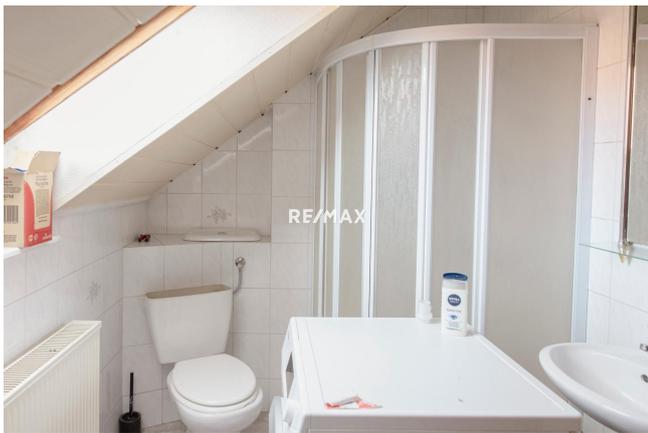
H +43 664 100 300 8

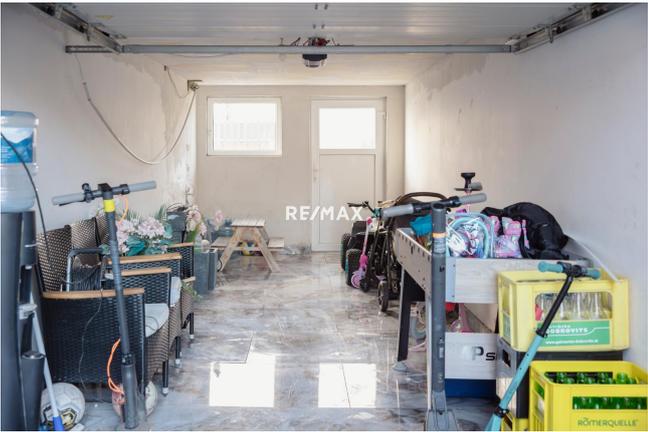


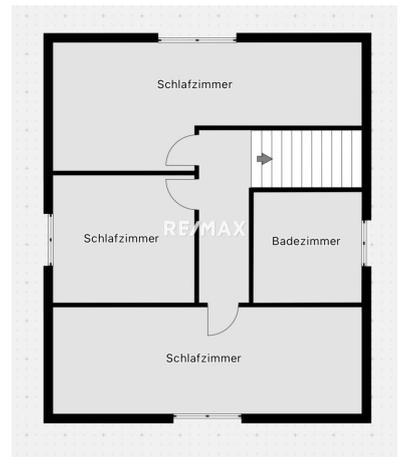
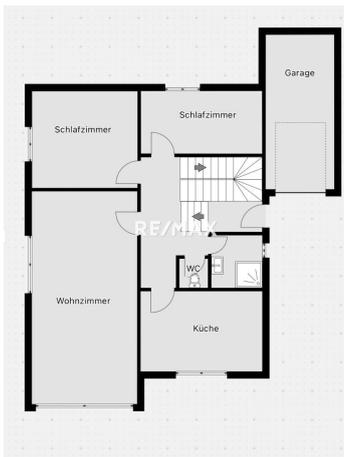


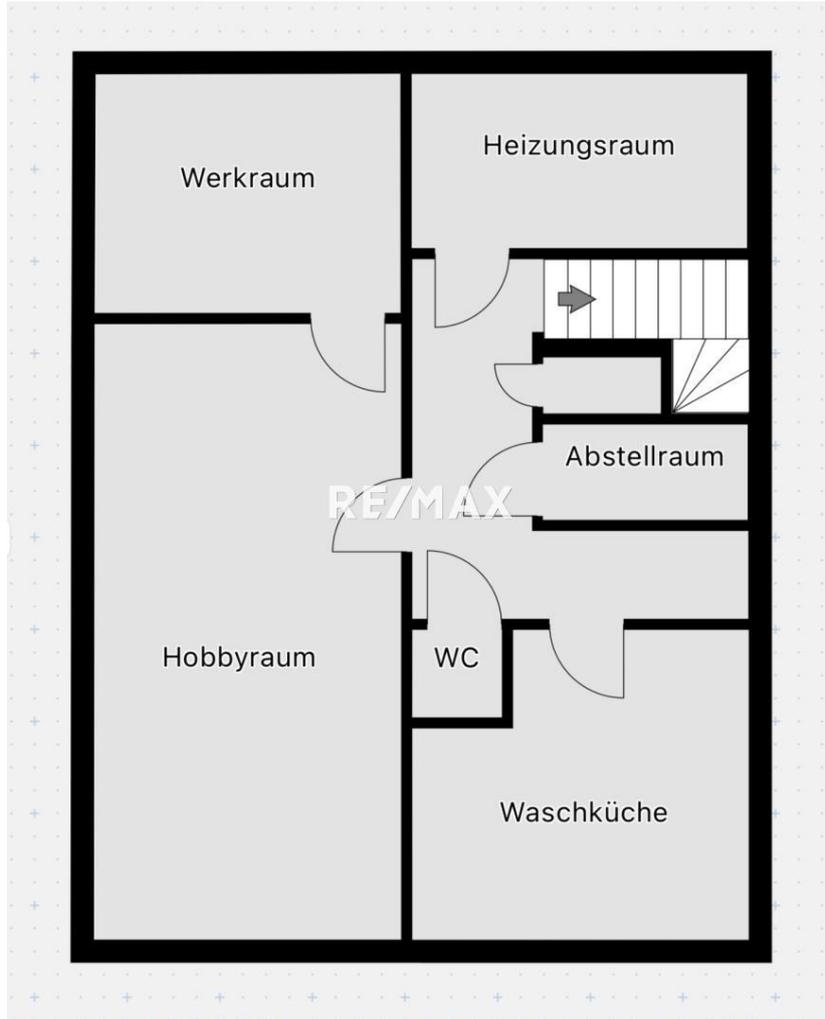












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses großzügige Einfamilienhaus in Rannersdorf bei Schwechat.

Auf dem 581m<sup>2</sup> großen rechteckigen Grundstück befindet sich das Haus mit ca. 167m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 85m<sup>2</sup> Keller, eine Garage, PKW-Stellplätze sowie Garten mit Terrassenflächen.

Im Erdgeschoß befinden sich neben dem Wohn-Ess-Zimmer mit Kachelofen und der Küche auch noch ein renoviertes Bad mit Dusche und Waschbecken, ein extra WC und zwei Schlafzimmer (eines derzeit als Schrankraum genutzt).

Im Obergeschoß sind 3 große Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche, Waschbecken und WC.

Im Keller befindet sich ein großer Party-/Aufenthaltsraum, eine Werkstatt, eine Waschküche, der Heizraum, 2 Abstellräume und ein WC.

Das Haus wurde 1963 gebaut, das Obergeschoß 1982 ausgebaut.  
Seit 2017 wurde das Erdgeschoß renoviert (Bad, WC, teilweise neue Bodenbeläge).  
Die Gastherme und ein Teil der Heizkörper wurden ausgetauscht.  
Neu verfließt wurde die Garage und die Stellplätze sowie die Terrassenfläche.  
Der Bau eines Nebengebäudes wurde begonnen.

Das Haus befindet sich in einem sofort bewohnbaren Zustand, einiges muss aber noch fertig oder neu gemacht werden.  
Das Haus wird komplett unmöbliert verkauft.

DAVE-Startpreis: 460.000€

Nachdem Sie die Immobilie besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum online Bieterverfahren (DAVE), wo alle Unterlagen hinterlegt sind. Nachdem Sie die Finanzierung gesichert haben, können Sie bis voraussichtlich 4.5.2025 mitbieten.  
Wir empfehlen die Finanzierung, unabhängig davon welche Immobilie Sie kaufen möchten, bereits vorab zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können.

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.