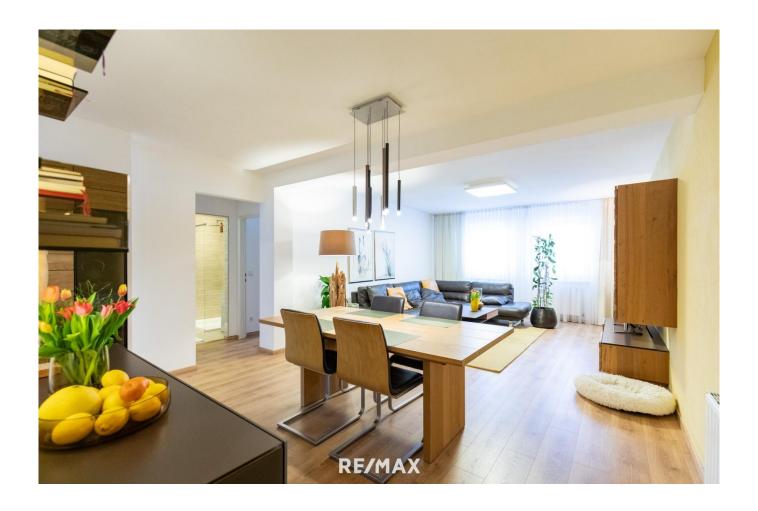
Liebevoll sanierte Eigentumswohnung in Bad Deutsch-Altenburg.



1. Küche

Objektnummer: 2275_7345

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

2405 Bad Deutsch-Altenburg

ca. 1992 Gepflegt Voll

85,71 m²

10,00 m²

C 66,00 kWh / m² * a

C 1,61

270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edina Rinalda

RE/MAX P&I in Neusiedl/S. Hauptplatz 20a 7100 Neusiedl am See

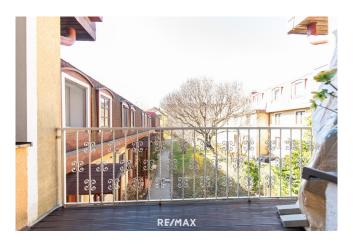














Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll möblierte Wohnung mit Loggia in angenehmer Größe (ca. 85 m²) bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Stadtnähe und ruhigem Wohnen. Sie befindet sich in einer zentralen Lage, die es Ihnen ermöglicht alle Annehmlichkeiten der Stadt zu genießen (Einkäufe, Restaurants, Schule, Kindergarten etc.) Ein Kellerabteil (ca. 10m²) und eine Garage rundet das Angebot ab.

Die angebotene 3-Zimmerwohnung nähe Hainburg liegt im 1. Stockwerk ohne Lift.

Umfangreiche Sanierung im Jahr 2013:

- Fenstertausch
- Gastherme neu
- neues Bad
- neue Küche

Letzte Sanierung erfolgte im Jahr 2024 (Boden neu gelegt).

Bratislava - ca. 15,9 km Bruck/Leitha - ca. 21,4 km Schwechat -ca. 41,8 km Wien Mitte - ca. 50,20 km

Bad Deutsch-Altenburg, direkt an der Donau gelegen, ist der Kurort mit einer der stärksten Jod-Schwefelquellen Europas.

In der Gemeinde befindet sich ein Kindergarten und eine Volksschule.

Bad Deutsch-Altenburg liegt an der Pressburger Straße (B9). Direkt hinter der Stadtgrenze auf Hainburger Gemarkung zweigt die Bernstein Straße (B 49) ab, die über die

Andreas-Maurer-Brücke an das nördliche Donauufer führt.

Die Pressburger Bahn besitzt einen Halt in der Stadt, der von Regionalzügen sowie Zügen der Linie S7 der S-Bahn Wien angefahren wird.

Gegenüber der Wohnung befindet sich ein traditioneller Heuriger mit köstlichen Speisen.

Ich freue mich Ihnen diese entzückende Wohnung zu präsentieren!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 66.0 k ärmeb Wh/(m edarf: ²a) Klasse C Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 1.61 Gesa mtene

rgieeffi

zienz: KlasseC

Riassec

Faktor Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!