

**"Einfach einzigartig großzügig" Wohnhaus mit viel Platz  
und Möglichkeiten**



Garten

**Objektnummer: 1679\_1504**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,43
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11





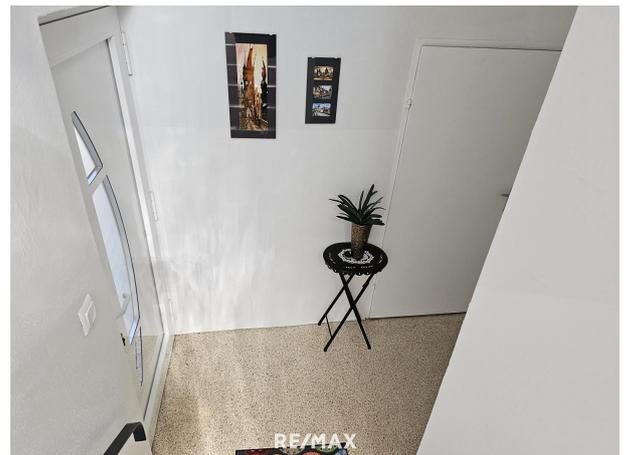


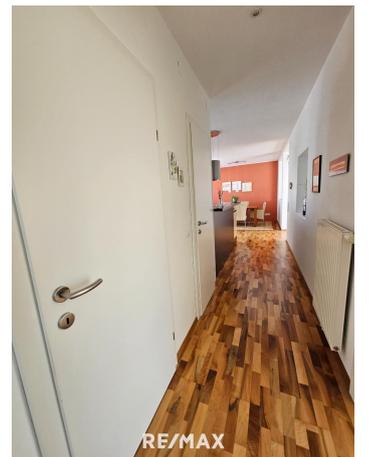






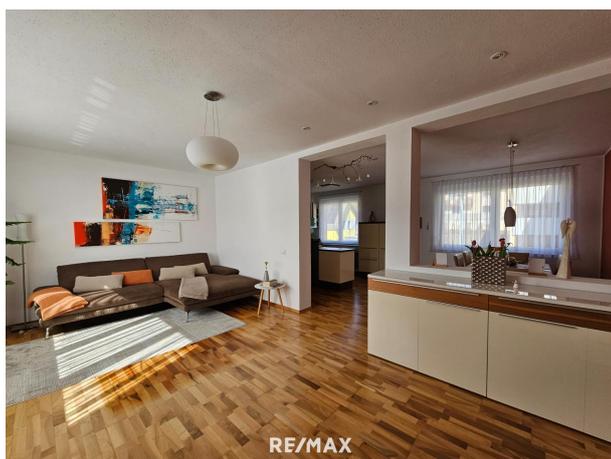










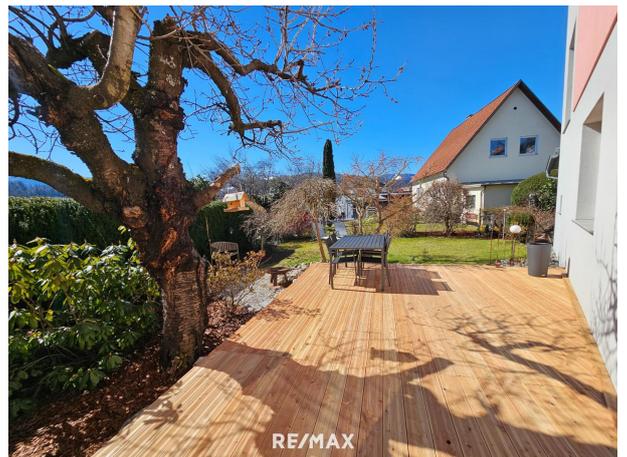




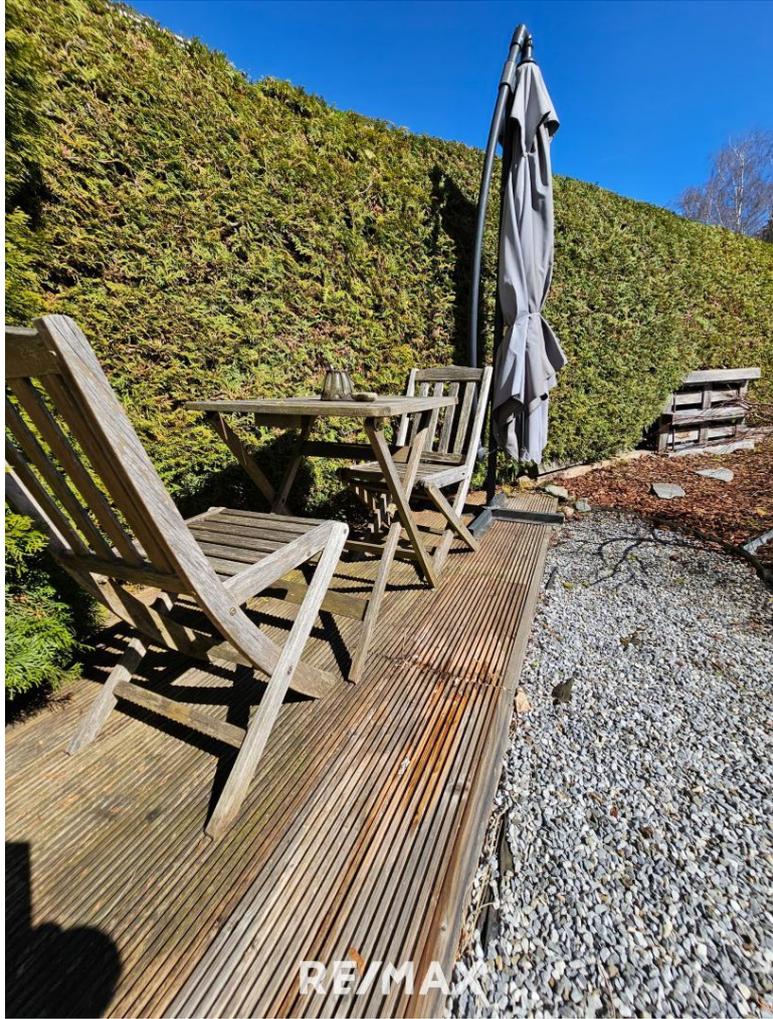
















## Objektbeschreibung

Einfach einzigartig großzügig – dieses Haus bietet viel Platz und Möglichkeiten. Ob Sie Wohn- und Arbeitsbereich kombinieren, dieses Haus bietet Ihnen die Freiheit und Flexibilität, Ihre Individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Dieses großzügige Wohnhaus, das auch ideal für zwei Familien geeignet ist, bietet Ihnen auf zwei Etagen insgesamt 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder – alles, was eine große Familie braucht. Das Obergeschoss wurde 2007 kernsaniert und bietet Ihnen heute den Komfort und die Qualität, die Sie sich wünschen. Hier können Sie direkt einziehen, ohne noch Renovierungen vornehmen zu müssen – packen Sie einfach Ihre Koffer!

Der kleine aber feine Garten mit einer schönen Terrasse sorgt für Entspannung und lädt zum Verweilen ein.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Anbindung an die Autobahn sowie die Stadt Judenburg in wenigen Fahrminuten. So genießen Sie die das großzügige Wohnen als auch die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen.

Die rund 192 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche teilt sich komfortabel auf zwei Ebenen auf:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche, 4 Zimmer, Bad, WC

Obergeschoss: Vorraum, Küche, 4 Zimmer, Bad mit WC

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

- Komplett möbliert
- Kernsaniierung des Obergeschosses 2007
- Fernwärme wurde 2025 angeschlossen
- Kleiner, gepflegter Garten mit Terrasse – der Holzboden wurde im März 2025 neu verlegt
- Zentrale Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn und Judenburg
- Ideal für große Familien, zwei Generationen oder wenn jemand wohnen und arbeiten verbinden möchte

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Zuhause zu finden, das perfekt auf die Bedürfnisse einer großen Familie zugeschnitten ist. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem äußerst gepflegtem Zuhause begeistern!

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!