"Exklusive, stilvolle 3 Zimmerwohnung"

ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26910

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,96 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,87 m²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

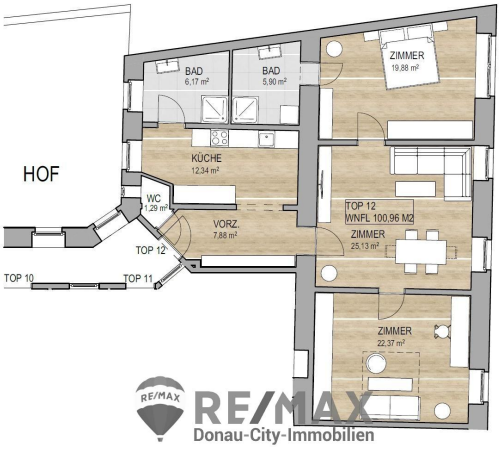
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
Donau-City-Immobilien


HOF
BAD
6,17 m²
BAD
5,90 m²
ZIMMER
19,88 m²
KÜCHE
12,34 m²
WC
1,29 m²
VORZ.
7,88 m²
TOP 12
WNFL 100,96 M2
ZIMMER
25,13 m²
TOP 12
TOP 10
TOP 11
ZIMMER
22,37 m²
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Exklusive 3-Zimmer-Wohnung direkt an der U3 Schlachthausgasse"

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese stilvolle, moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbaugebäude direkt an der U3-Station Schlachthausgasse in Wien, einem der gefragtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Wohnung wurde vor kurzem umfassend renoviert und erstrahlt nun im Glanz eines Erstbezugs.

Mit einer großzügigen Fläche bietet sie ausreichend Platz für eine Familie, die ein exklusives, komfortables und modernes Zuhause sucht. Der großzügige Schnitt sowie die durchdachte Raumaufteilung sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei luxuriöse Bäder und moderne Ausstattungsmerkmale, die keine Wünsche offenlassen.

Preis: € 579.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	117.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D