"Moderne, extravagante 2 Zimmerwohnung"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26912
Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich 1030 Wien ca. 1905 Gepflegt 69,00 m²

2 1 1

6,85 m²

D 117,00 kWh / m² * a

D 2,26

439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt Wagramer Straße 126 1220 Wien

H +43 660 608 0 608



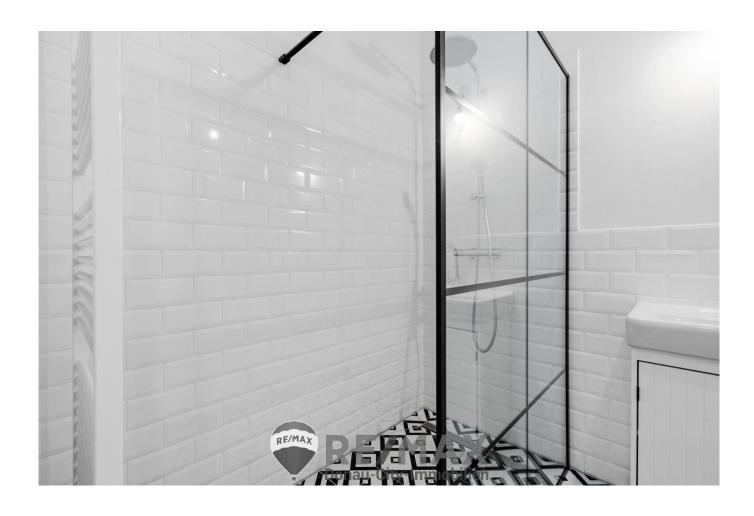




























Objektbeschreibung

"Stylisch & Besonders - Ihr neues Zuhause!"

Willkommen in dieser traumhaft schönen 2-Zimmer-Wohnung, die frisch renoviert und bereit ist, Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause zu bieten. Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre stilvolle Ausstattung, sondern auch durch die besondere Atmosphäre, die sie ausstrahlt.

Highlights der Wohnung:

Hochwertige Renovierung: Alles wurde mit Liebe zum Detail renoviert, sodass Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen können.

Tolle Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – hier macht das Kochen richtig Spaß!

Besonderes Badezimmer: Das Badezimmer ist ein echtes Highlight. Mit eleganten, modernen Fliesen und einer tollen Ausstattung wird es zum persönlichen Wohlfühlort.

Stylisches Ambiente: Die Wohnung besticht durch ihr stilvolles Design und hochwertige Materialien, die für ein harmonisches und gemütliches Zuhause sorgen.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Wohnung begeistern – ein perfektes Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Preis NUR € 439.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 117.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwD

ärmebedarf:

Faktor Gesa 2.26

mtenergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: