"Perfekt geschnittene 3 Zimmerwohnung für das eigene zu Hause"

ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26914

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,85 m²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

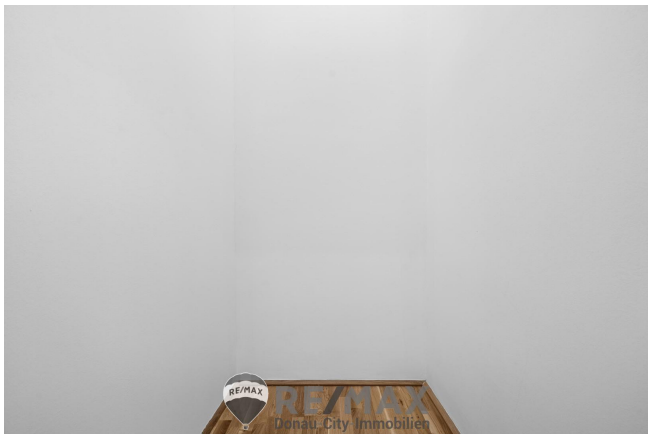
Ihr Ansprechpartner

Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

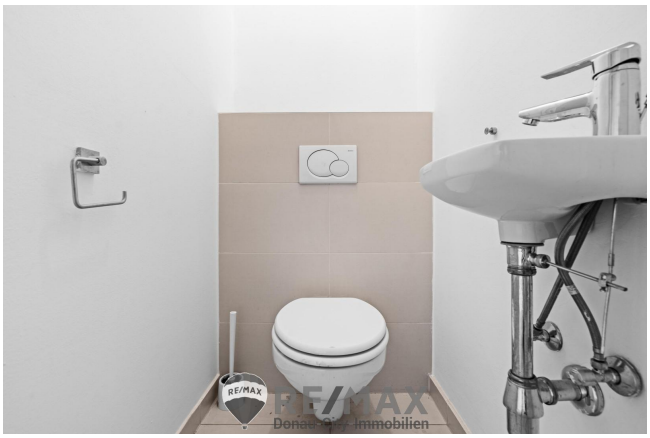
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

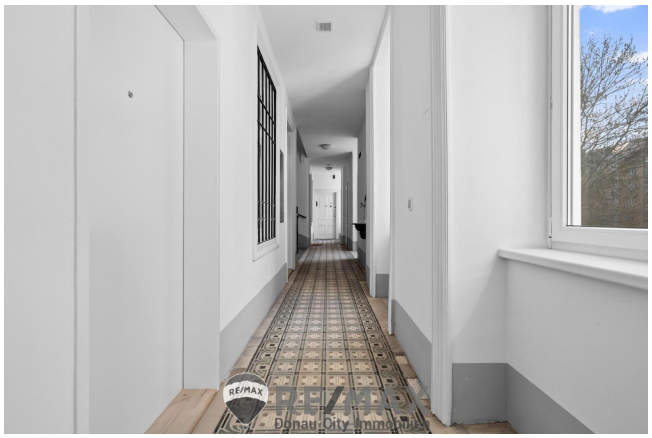
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Vaillant
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

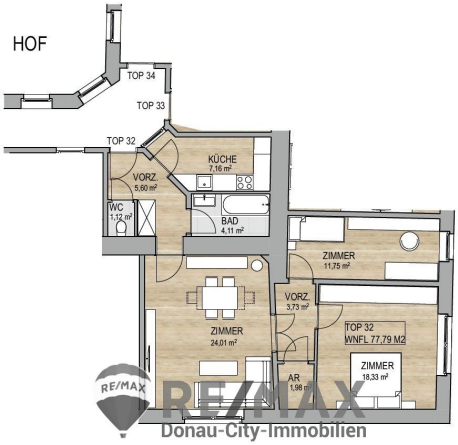

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

21
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

BAU UNTERNEHMUNG
HAMMERL
BAU UNTERNEHMUNG
HAMMERL


HOF
TOP 34
TOP 33
TOP 32
KÜCHE 7,16 m²
VORZ. 5,60 m²
WC 1,32 m²
BAD 4,11 m²
ZIMMER 11,75 m²
VORZ. 3,73 m²
ZIMMER 24,01 m²
TOP 32 WNFL 77,79 M2
ZIMMER 18,33 m²
AR 1,98

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI

Objektbeschreibung

"Perfekt geschnittene 3 Zimmerwohnung für das eigene zu Hause"

Diese wunderschön und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Sie befindet sich in einem modernen, gepflegten Gebäude und wurde gerade einer umfassenden Renovierung unterzogen. Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Sanierung und glänzt mit einer optimalen Raumaufteilung und viel Tageslicht. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen.

Genug Stauraum und eine schöne Aufteilung sorgen für ein gemütliches zu Hause.

Überzeugen Sie sich selbst!

Preis: € 489.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	117.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D