

"Schicke, lichtdurchflutete 1 Zimmerwohnung - perfekt gelegen"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26915

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,83 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



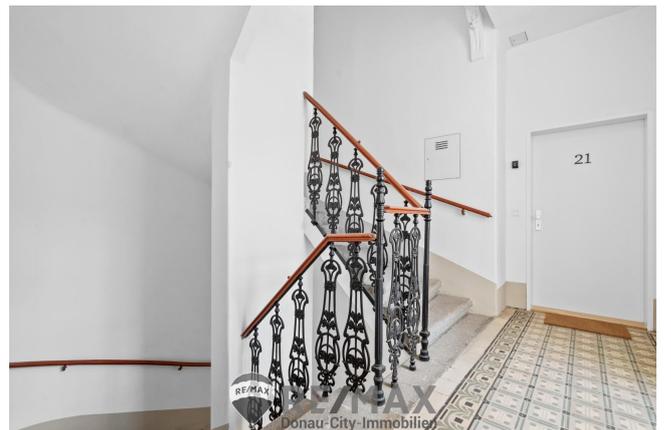
Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608









RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Schicke, lichtdurchflutete 1-Zimmerwohnung – perfekt gelegen"

Diese wunderschöne 1-Zimmerwohnung im 3. OG besticht durch ihre zentrale Lage direkt an der U3-Station Schlachthausgasse und ist nur wenige Meter vom beliebten Donaukanal entfernt. Hier genießen Sie nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sondern auch die Nähe zu einem der schönsten Naherholungsgebiete Wiens.

Besondere Merkmale der Wohnung:

Zentral gelegen: Direkt an der U3 und in unmittelbarer Nähe zum Donaukanal

Abstellraum im zugehörigen Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Erstbezug nach Sanierung: Die Wohnung wurde frisch renoviert und bietet modernes Wohnambiente

Hell und freundlich: Der Wohnraum ist lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohngefühl

Perfekte Ausstattung: Alles, was man für ein komfortables Leben braucht

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Pendler, die die perfekte Mischung aus urbaner Anbindung und Ruhe suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Preis: € 165.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 117.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.26
ntenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: