# "Praktisch aufgeteilte 2 Zimmerwohnung in zentralster Lage"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626\_26916
Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich 1030 Wien ca. 1905 Gepflegt 67,00 m<sup>2</sup>

2 1

0.50

6,50 m<sup>2</sup>

D 117,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,26

399.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Samet Erdinc**

RE/MAX Wien-Donaustadt Wagramer Straße 126 1220 Wien

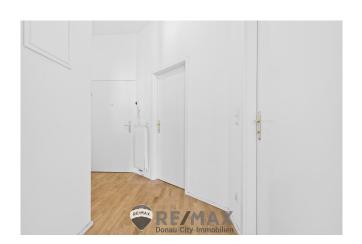
H +43 660 608 0 608









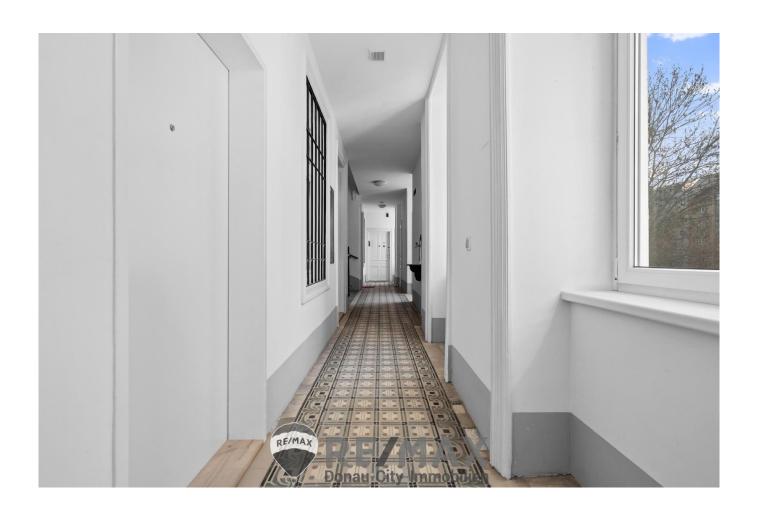
















# **RF/MAX** Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungsund Klimaanlagen und Haushalts-/Eigenheimversicherung

Donau-City-ImmobilienGENERALI

RE/MAX

### **Objektbeschreibung**

### "Praktisch aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage"

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen eine ideale Aufteilung und beste Lage im Herzen der Stadt.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung:

- 2 Zimmer mit unterschiedlichen Ausrichtungen, die für angenehme Belichtung und Wohnkomfort sorgen.
- Eine abgetrennte moderne Küche, ideal für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten in einem separaten Bereich.
- Ein modernes Badezimmer mit Badewanne.
- Ein separates WC für zusätzlichen Komfort.

Zentrale Lage direkt an der U3-Station Schlachthausgasse und nur wenige Gehminuten vom Donaukanal entfernt – so erreichen Sie alle wichtigen Anlaufstellen der Stadt bequem.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragend gelegenen und praktischen Wohnung!

### Der Preis NUR € 399.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 117.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwD

ärmebedarf:

Faktor Gesa 2.26

mtenergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: