

**"Zentrale 1 Zimmerwohnung - ideal für Pendler /
Kurzzeitaufenthalte"**



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26917

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,09 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

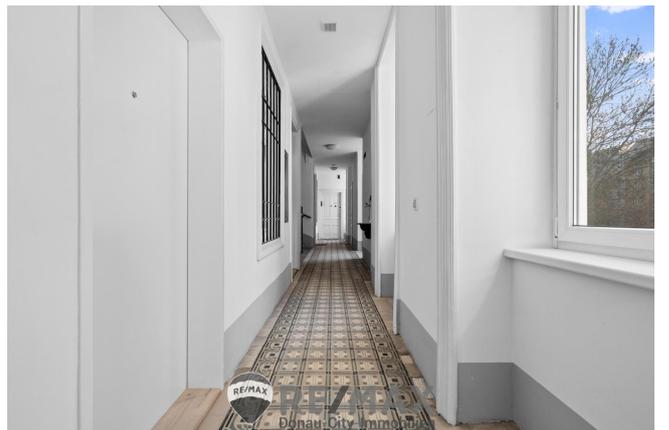


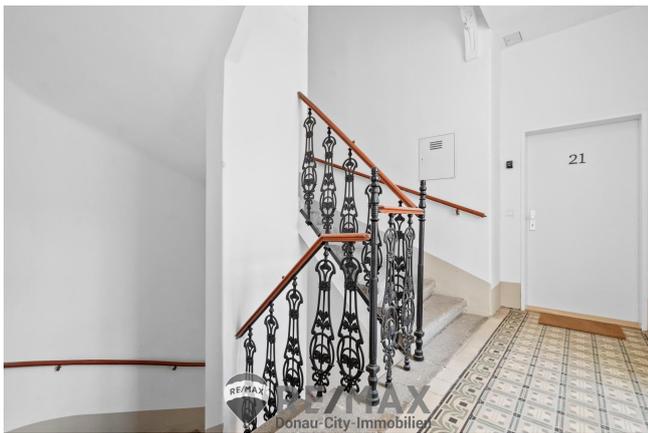
Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608







RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Zentrale 1 Zimmerwohnung - ideal für Pendler / Kurzaufenthalte"

Diese praktische 1-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage und ist die perfekte Wahl für Pendler oder für Menschen, die einen Kurzaufenthalt planen. Die Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für eine unkomplizierte, komfortable Zeit in der Stadt benötigen.

Highlights der Wohnung:

Praktische Raumaufteilung: Ein großzügiges, offenes Zimmer, das flexibel genutzt werden kann – ideal für Schlafen, Arbeiten oder Entspannen.

Zentrale Lage: Alle wichtigen Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. So sparen Sie Zeit und sind schnell unterwegs.

Vielseitigkeit: Die Wohnung eignet sich hervorragend für Pendler oder für Personen, die nur für eine begrenzte Zeit in der Stadt sind. Die zentrale Lage und die einfache Einrichtung machen den Aufenthalt unkompliziert und komfortabel.

Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die das urbane Leben in einer praktischen und flexiblen Form genießen möchten. Der Preis ist attraktiv und passt perfekt zu den Bedürfnissen von Pendlern oder für einen kurzen Aufenthalt.

Anders, als man es gewohnt ist, aber dennoch praktisch nutzbar befindet sich die Dusche in der Küche und das WC außerhalb der Wohnung, nur eine Ganglänge entfernt. Die Wohnung kann gut genutzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Preis NUR € 169.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 117.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.26
ntenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa

mtenergieeffi
zienz: