

ERFOLGREICH VERMIETET!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Wir suchen ähnliche Objekte für weitere Interessent*innen!

RE/MAX

ERFOLGREICH VERMIETET!

Objektnummer: 1619_7762

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.335,60 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.335,60 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben wir erfolgreich vermietet!
Wir suchen ähnliche Wohnungen für weitere InteressentInnen!
Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Zur Vermietung (auf bis zu 5 Jahre befristet) gelangt diese neu kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe Türkenschanzpark!

Rundgang:

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer, die separate Küche, das Bad und das WC.

Das Wohnzimmer führt zu zwei weiteren Zimmern.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 87 m² Wohnfläche
- geräumiges, hofseitiges Wohnzimmer und zwei schöne Schlafzimmer
- Küche separat und mit Fenster
- Bad mit Badewanne und mit Fenster, separates WC
- Zimmerböden aus Parkett

Die Lage ist spitze!

- der Türkenschanzpark ist zu Fuß in ca. 5 Minuten erreichbar;
 - die Straßenbahn Linie 41 (Richtung U6 Währinger Straße/Volksoper sowie Innenstadt Schottentor U2) quasi vor der Haustüre - in nur ca. 3 Gehminuten erreichbar
 - die BOKU (Universität für Bodenkultur) ist in nur ca. 8 Gehminuten erreichbar
 - S-Bahn Gersthof mit der Straßenbahn 41 in ca. 10 min. erreichbar
 - top Infrastruktur durch Währinger Einkaufsstraße
- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100	
Betriebskosten	€	214,18	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	21,42	

Gesamtbetrag	€	1335,6	

Heizwärme		130.0	

Bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebe-
darf:
Klasse D
Faktor Gesamten-
nergieeffizienz:

Für weitere Infos sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Alice Prat (Team Hubert Koller) gerne unter 0664/ 851 58 71 oder a.prat@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Sehen Sie sich auch etwaige 360°-Fotos der Immobilie auf remax-real-experts.at an!

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!