Wunderschönes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus

Außenansicht Ost

Objektnummer: 1606_16377

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8113 St. Oswald bei Plankenwarth
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 278,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	197.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nicole Hadl

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 88 17 62 81

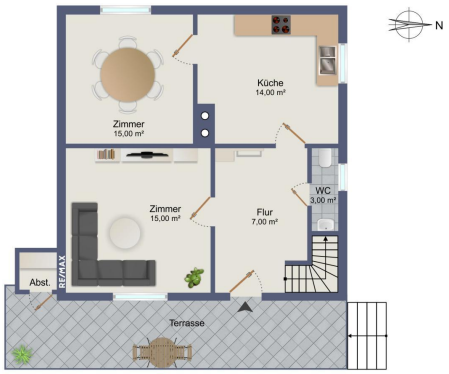
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


N
Zimmer
15,00 m²
Küche
14,00 m²
Zimmer
15,00 m²
Flur
7,00 m²
WC
3,00 m²
Abst.
Terrasse

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Zimmer
12,80 m²
Zimmer
20,00 m²
Flur
4,40 m²
Bad
5,50 m²
N
RE/MAX

RE/MAX

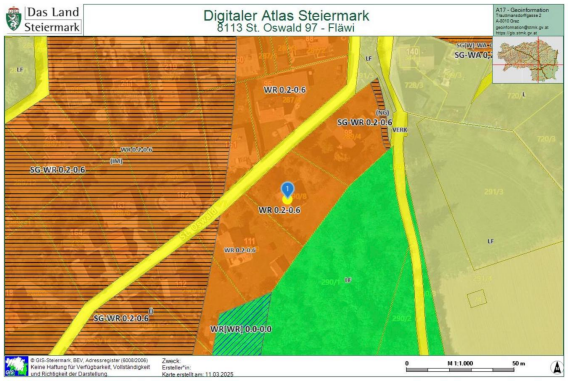
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

GUNTAMATIC
GUNTAMATIC
RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8113 St. Oswald 97 - Fläwi
WR 0 2-0-6
SG WR 0 2 0 6
WR 0 2-0-6
SG WR 0 2 0 6
WR WR 0 0-0 0
LF
M 1:1.000
50 m

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8113 St. Oswald 97
161
162
98
111
St. Oswald
M 1:500
25 m

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön gelegene Grundstück (ca. 1.118 m²) in der ruhigen und naturnahen Gemeinde St. Oswald bei Plankenwarth bietet eine hervorragende Gelegenheit für Liebhaber von Bestandsimmobilien mit Sanierungspotential.
Das sonnig ausgerichtete Grundstück verfügt über eine Baudichte von WR 0,2 - 0,6 und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine liebevolle Renovierung oder Erweiterung des bestehenden Wohnhauses.

Das Haus stammt aus den 1960er Jahren und ist bereits an das Kanalsystem angeschlossen. Eine Wasserleitung ist am Grundstück vorhanden, aktuell erfolgt die Wasserversorgung jedoch über einen eigenen Brunnen.
Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer Zentralheizung mit Festbrennstoffen.

Durch die idyllische Lage in St. Oswald bei Plankenwarth genießt man hier ein hohes Maß an Ruhe und Naturverbundenheit, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden gegeben ist. Die Marktgemeinde Gratwein-Gratkorn liegt nur ca. 5 km entfernt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Nahversorgern, Apotheken, Cafés, Restaurants und weiteren wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles auf einen Blick:
• Grundstückfläche ca. 1.118 m²
• Flächenwidmung: WR 0,2 – 0,6
• Altbestand: Wohnfläche ca. 90 m² - Ideale Bedingungen für Heimwerker
• Baujahr: ca. 1963
• Heizung: Festbrennstoffe
• Wasserversorgung durch Brunnen (öffentliche Wasserleitung bereits auf dem Grundstück)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	278.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at