Ihr Rückzugsort in St. Oswald

Essbereich mit Kachelofen

Objektnummer: 1605_5101

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8553 St. Oswald ob Eibiswald
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 82,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

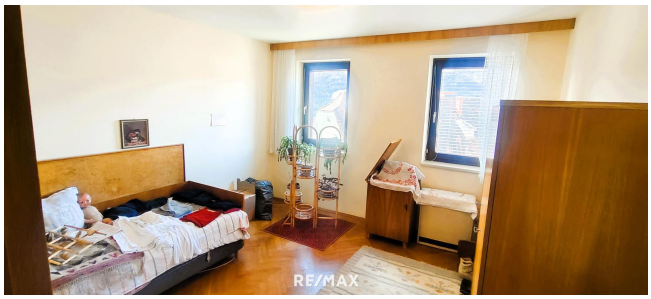
Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

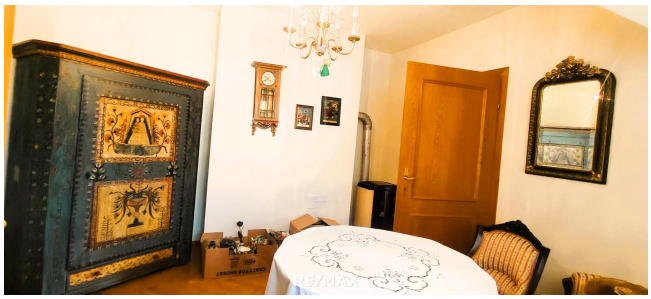
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in St. Oswald ob Eibiswald! Diese charmante Wohnung mit 3 Zimmer auf 73 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Highlights:
- 3 gut geschnittene Zimmer: Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten – flexibel und einladend.
- Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Ausblick auf die idyllische Umgebung.
- Moderne Elektroheizung: Effiziente Beheizung und einfache Steuerung.
- Kachelofen: Sorgt an kalten Tagen für eine behagliche und gemütliche Atmosphäre.

Lage:
Die Wohnung befindet sich im Herzen der ruhigen und naturnahen Gemeinde St. Oswald ob Eibiswald. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, während die Natur direkt vor der Haustür liegt.

Ein perfektes Angebot für alle, die eine helle, freundliche Wohnung in ruhiger Lage mit zusätzlichem Komfort suchen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause begeistern!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	82.79 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.43
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at