

4-Zimmer-Maisonette mit Terrasse und Tiefgarage in Ebbs



Objektnummer: 25K120

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	103,08 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,55 m ²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	190,90 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein













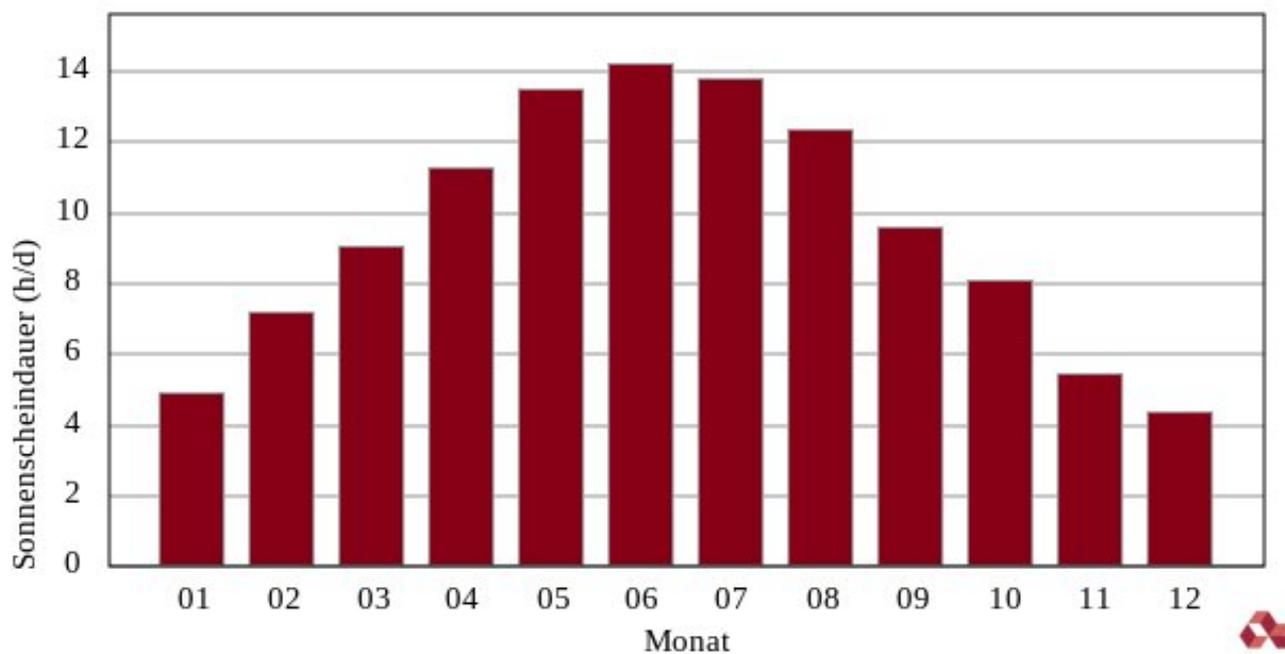
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

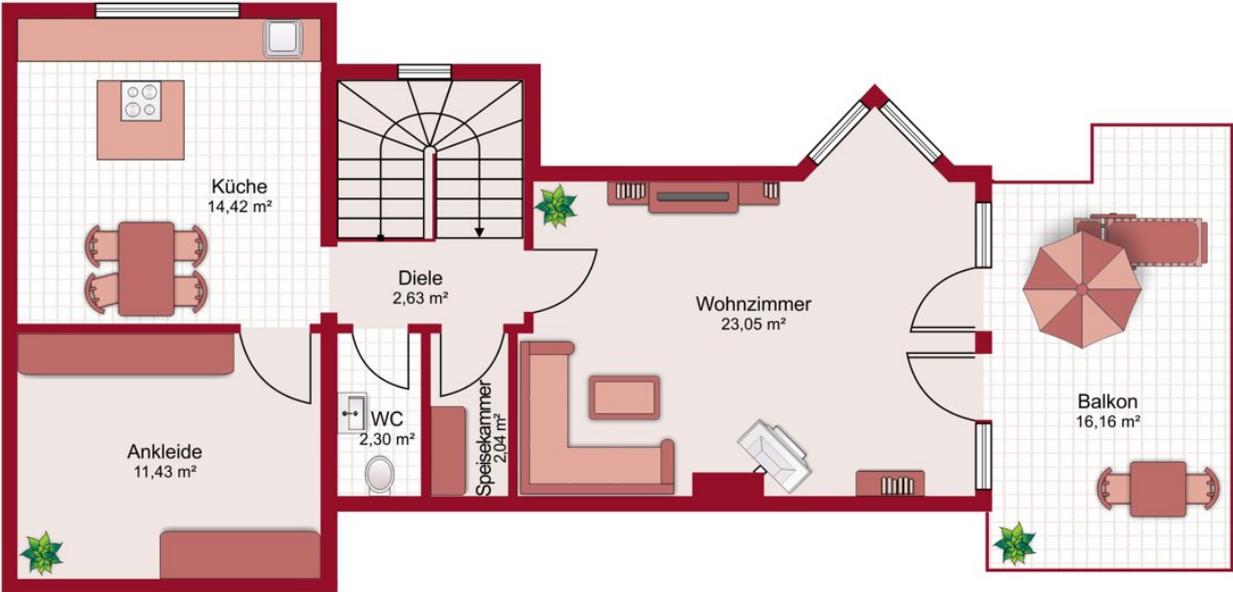
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 141131.69, 277187.89

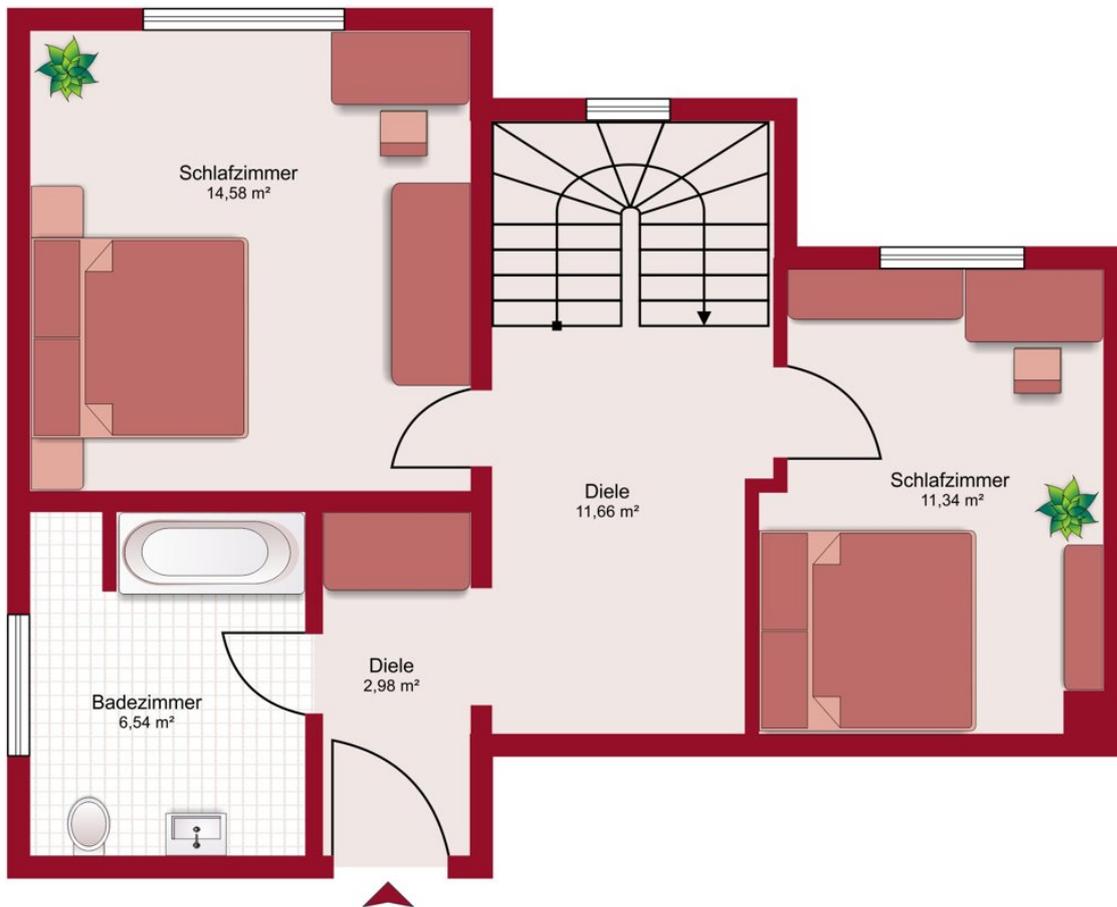
Abfragehöhe (m): 473.2 (+9.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020







Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick: - Komplette renoviert im Jahr 2023 – geplant von einem Innenarchitekten - Helle Wohnräume mit großer Fensterfront und Südwest-Terrasse - Hohe Decken mit offenem Sichtdachstuhl im Wohn- und Küchenbereich - Moderne Küche mit hochwertigen Geräten - Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil inklusive In Ebbs gelangt eine hochwertig sanierte 4-Zimmer-Maisonettewohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Wohnhaus mit nur fünf Einheiten und bietet ein stilvolles Wohnambiente auf zwei Ebenen. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Die gesamte Einheit wurde im Jahr 2023 umfassend renoviert – die Planung übernahm ein Innenarchitekt. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ofen, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie eine praktische Speisekammer. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse bietet viele Sonnenstunden – für heiße Tage steht eine elektrische Markise zur Verfügung. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zusätzlich stehen drei Besucherparkplätze für das Gebäude zur Verfügung. Fazit: Diese Wohnung vereint modernes Wohngefühl, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Wohnlage in Ebbs. Ideal für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit dem gewissen Etwas sind. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!