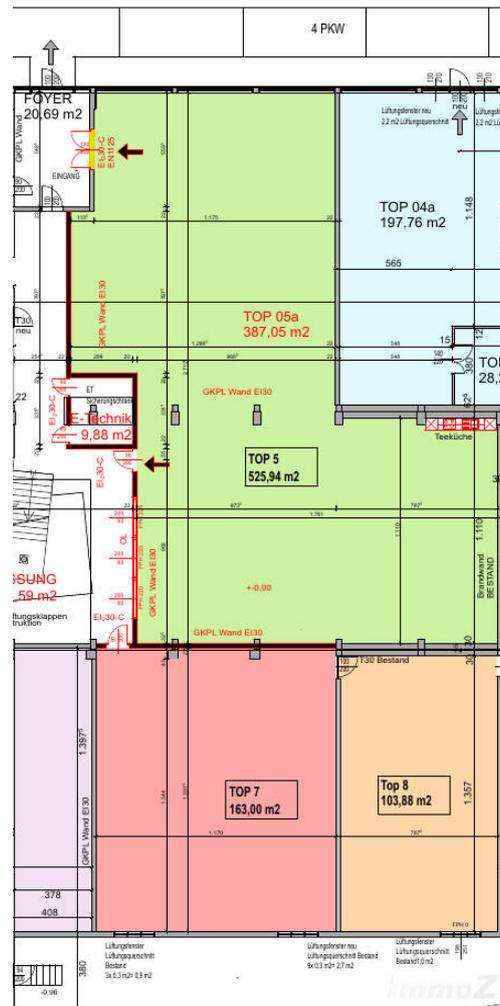


8431 Wagna/Leibnitz: Top Schaufenster-Gewerbeflächen 670 m²



Grundriss-Top5a-7-8

Objektnummer: O2100164789

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Gesamtfläche:	671,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	8.857,20 €
Kaltmiete (netto)	5.972,00 €
Kaltmiete	7.381,00 €
Betriebskosten:	1.409,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

671 m² barrierefreies EG mit 3 Panorama-Schaufenstern zum selbst einteilen und ausbauen in Leichtbauweise.

Frequenzlage, von der Straße gut einsehbar!
Infrastruktur vorhanden! (Gastronomie, Einkaufsmöglichkeit, Apotheke, Autobahnnähe, etc)
ausreichend Kundenparkplätze
E-Tankstelle

Flächen beheizbar
eigener Stromzähler
Wasseranschluss
Teeküche möglich
WC
performanter Stromanschluss und Internetanschluss (optional)
Werbepylon: 2m x 2m und zusätzliche Werbeflächen verfügbar (optional)

Mietzinsvariante Edelrohzustand, inkl. Brandschutzdecke, Brandschutztüren und Brandmeldeanlage
jedoch ohne Bodenbelag, ohne Beleuchtung, ohne E-Installation, etc.

Mietzins: EUR 5972 + 20% Ust
Betriebskosten- und Heizkostenkonto: EUR 1409 + 20% Ust
Kautions auch als abstrakte Bankgarantie möglich

Mietvertragsbeginn: ab sofort
Mietvertragslaufzeit: 5 Jahre, befristet
Mietvertragserrichtung: Kosten trägt Vermieterin
Mietvertragsvergebührung: Kosten trägt der Mieter

Weitere Ausbau- und Mietzinsvariante – Schlüsselfertig laut Standardausstattung - auf Anfrage möglich!

Weitere Details in einem unverbindlichen und kostenlosen Beratungsgespräch.