Modernes Gewerbezentrum mit 2618m² Fläche und 122 Stellplätzen in zentraler Lage zu vermieten - nur 6,00€/m²! Teilbar!

Objektnummer: 9097

Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

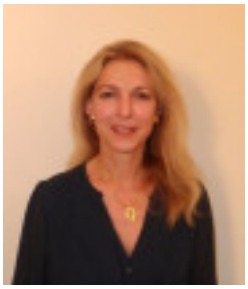
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	2.618,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Verkaufsfläche:	2.468,00 m²
Bäder:	1
WC:	5
Stellplätze:	122
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	6,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sterngasse 3 /2 /6
1010 Wien

T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99

Spiel ist
Bannert
SIKUWORLD

MA 565 AY

Objektbeschreibung

zur **Vermietung** gelangt eine Gewerbefläche in zentraler Lage bei der Mattersburger Straße im **Gewerbegebiet Eisenstadt** in unmittelbarer Nähe zu ca. **200 weiteren Gewerbebetrieben und Verkaufsmärkten**

branchenfrei, bestens geeignet für Geschäftsflächen, Gewerbebetriebe, Fachmarktzentren, Ausstellungsflächen, Büros

- teilbar nach Bedarf

Nutzfläche: 2618m² - teilbar, folgende Größen sind derzeit vorhanden: 242m², 475m², 990m², 1250m², 2220m², 2500m² od. 2618m²

bestehend aus 2 Geschossen EG + 1. Stock mit Galerie (es kann ebenso eine andere Teilung stattfinden)

derzeit:

2 Eingänge

diverse Notausgänge

Panoramapersonenlift

Stiegenhaus

Freitreppe

Küche, Gemeinschaftsraum und Toiletten (Damen, Herren, Behinderten WC), Bad

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtung

Die Heizung erfolgt durch Heizumluft

Beleuchtung vorhanden

Bodenbelag ist ein lackierter Estrich

Raumhöhe 4m - 8m

Laderampe

große Auslagenfronten

ausreichend Platz für Werbeflächen

großer allgemeiner asphaltierter Parkplatz mit ca. 122 Parkplätzen und einer befestigten und asphaltierten Rundstraße an der Außengrenze des Grundstückes zur Ab-und Abfahrt von LKW´s

das Objekt wird leer übergeben

Netto Miete 6,-/m²

BK: 1,-/m²

+20% Mwst

3 Monate Kaution

3 Monate Provision

In unmittelbarer Nähe zur S31, B50**,** A3 und zum Bahnhof Eisenstadt

Bei Interesse kontaktieren Sie

Mag Monika Feichtinger
Email: office@bar-immobilien.at
Tel: 0699 11 54 54 99

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH
Sterngasse 3/2/6
A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilen.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap