# Büro- und Geschäftsmöglichkeiten in Steyr zu mieten!

Außenansicht

**Objektnummer: 2273_3056**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Praxis |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4400 Steyr |
| **Nutzfläche:** | 33,40 m² |
| **Bürofläche:** | 33,40 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 194,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 540,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 400,00 € |
| **Kaltmiete** | 450,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß eines historischen, gepflegten Stadthauses von Steyr.
Die Lage ragt durch ihre hohe Fußgängerfrequenz hervor und verfügt über ausreichend öffentliche Parkplätze.

Besonders attraktiv ist dieses Objekt wegen der zentralen Innenstadtlage und verfügt außerdem über ein großes Schaufenster.
Deswegen eignet sich diese Immobilie optimal für jegliche Fachgeschäfte sowie Service- und Dienstleistungen.

Im Haus befindet sich eine Arztordination, ein Dienstleisterbüro, eine Schneiderei sowie ein Massageinstitut.

Insgesamt verfügt das Objekt über 33m² und unterteilt sich in einen Verkaufsraum mit 26,3m² und eine Teeküche und Abstellraum mit 7,1 m².

Das Geschäftslokal wird zunächst auf 3 Jahre befristet vergeben, mit einer Option zur Verlängerung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie sich bei einer kostenfreien Besichtigung selbst ein Bild von dieser Immobilie.

Miete netto ohne Ust: € 400,-- monatlich
Betriebskostenaconto ohne Heizung: € 50,-- monatlich
Mietdauer: befristet auf 3 Jahre
Kaution: € 1.600,--
Maklerprovision: € 450,-- exkl. 20 % Ust
Verfügbar: ab sofort

Ich freue mich auf Ihren Anruf.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miete | € | 400 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 50 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 90 | |
| Gesamtbetrag | € | 540 | |
| Heizwärmebedarf: | 194.2 kWh/(m²a) | | |