Top-Gewerbegrundstück an der A9

Top-Gewerbegrundstück an der A9

Objektnummer: 1616_2699

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4572 St. Pankraz
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23
H +43 676/846126723
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Gewerbegrundstück in St. Pankraz bietet mit seiner Top-Anbindung an die A9 Pyhrnautobahn und seiner sonnigen Südwest-Ausrichtung ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle.

Lage & Umgebung …
St. Pankraz mit ca. 380 Einwohnern liegt am Rand der Nationalpark Kalkalpen in der Tourismusregion Pyhrn/Priel; bezauberndes kleines Dorf; kleinste Gemeinde der Urlaubsregion, bekannt durch die Nationalpark Raststation der Pyhrnautobahn; die Nähe zur Weltcupskiregion Hinterstoder ist nur eines von einer Vielzahl an Sommer sowie Wintersportangeboten; beliebter Entspannungsplatz für Gäste und Einheimische ist der Elisabethsee am Rande von St. Pankraz; malerisch eingebettet inmitten der gebirgigen Landschaft, gilt er sowohl bei Badegästen als auch Fischern als Geheimtipp; Dauercamper finden hier ein optimales Areal vor;

Entfernungen …
direkt an der Raststation St. Pankraz; gegenüber der Autobahnauffahrt zur A9; ca. 800 m zum Bahnhof und gegenüber der nächsten Bushaltestelle; 15 Fahrminuten nach Windischgarsten, Hinterstoder und Klaus; 20 km zur Bezirkshauptstadt Kirchdorf;

Das Grundstück auf einen Blick …
Gesamtfläche: ca. 6.089 m²; davon ca. 5.026 m² mit MB-Widmung (Bauland – Betriebsgebiet); Restfläche laut ÖEK vorgesehen; ebenes, sonniges Gelände mit perfekter Südwest-Ausrichtung; traumhafte Aussicht auf den Teichlberg, Rieser, Gschwendnerberg und Leinberg;

Perfekte Nutzungsmöglichkeiten …
durch die MB-Widmung eignet sich das Grundstück ideal für: Handwerksbetriebe, Autohandel, Fachmarkt, Lagerhalle- oder kleinere Produktionsstätten, Gewerbebetriebe mit Kundenfrequenz;

Mit seiner strategisch hervorragenden Verkehrsanbindung bietet dieses Grundstück eine einmalige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem hoch frequentierten Standort zu etablieren. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort!
Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.