Mühlau: 2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse!

Zimmer

Objektnummer: 1613_11046

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	57,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	337.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Matthias Karbacher

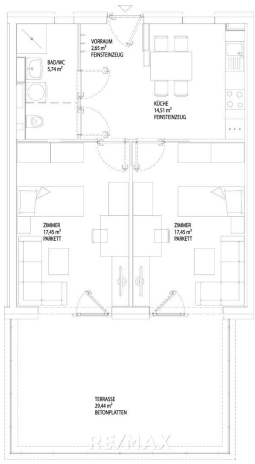
RE/MAX Recon 2

RE/MAX

RE/MAX
Recon
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!
Matthias Karbacher
Immobilienmakler
+43 660/788 958 6
mk@remax-recon.at
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


VORRAUM
2,65 m²
FENSTERENZUG
BAD/WC
5,74 m²
KÜCHE
14,51 m²
FENSTERENZUG
ZIMMER
17,45 m²
PARKETT
ZIMMER
17,45 m²
PARKETT
TERRASSE
29,44 m²
BETONPLATTEN
RE/MAX

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung:
Die Wohnung liegt in der Hans-Maier-Straße, im Stadtteil Mühlau. Mit einer Bushaltestelle direkt in der Hans-Maier-Straße haben Sie eine sehr gute Anbindung ans Öffentliche Verkehrsnetz. Die Wohnanlage selbst wurde ca. 2010 gebaut und laufend saniert und modernisiert.

Objektbeschreibung:
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet gemäß Nutzwertgutachten eine Wohnfläche von ca. 57,97 m². Zusätzlich umfasst die Wohnung eine ca. 31,59 m² große Terrasse.. Die Raumaufteilung ist durchdacht und eignet sich gut sowohl für Paare als auch für eine WG-Vermietung.

Zubehör:
- Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz (optional)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	49.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.8
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/