Scheune - ca. 400 m² in Ober St.Veit !

01

Objektnummer: 1609_42496

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Scheune
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Gesamtmiete	3.289,32 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.741,10 €

Ihr Ansprechpartner

Ewald Wieser

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Ober St. Veit, liegt dieses Objekt gut erreichbar am Fuße des Roten Berges.
Die Scheune ist über 4 Doppelflügel Tore begehbar, die Zufahrt kann über 2 Seiten erfolgen.

Detailangaben:
+ anmietbare Fläche - ca. 400 m²
+ Länge - ca. 45 m
+ Breite - ca. 12 m
+ Traufenhöhe - ca. 4 m
+ Firsthöhe - ca. 8 m
+ Boden - Beton

Wasser- u. Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Bezüglich Nutzungsmöglichkeiten müssten diese im Bereich Landwirtschaft liegen - Flächenwidmung Schutzzone SWW.

Weiters besteht die Möglichkeit die angrenzende landwirtschftliche Fläche von ca. 8 ha zu pachten. Pacht: € 1.000,- / ha

Rechtlicher Hinweis:
Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).
Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	241,1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	548,22	
Gesamtbetrag	€	3289,32	