Idyllisches Badehaus in Waldschach am See

Seeansicht

Objektnummer: 1605_5094

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Nepomuk A 19
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Baujahr:	ca. 2007
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

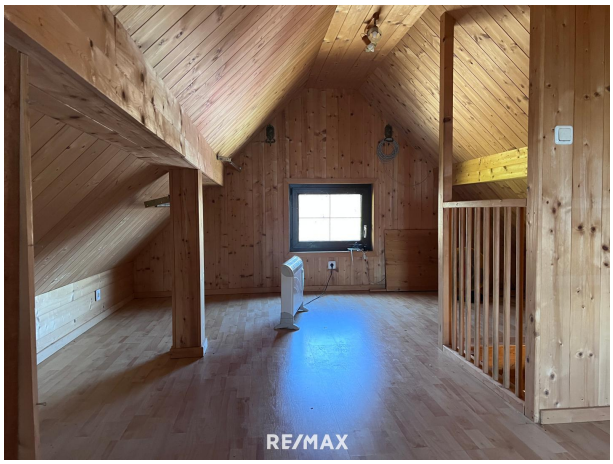
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante Badehaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort auf einem kompakten pflegeleichten Grundstück von 60 m². Dank der bestehenden Anschlüsse an das öffentliche Wasser und Kanalsystem ist eine uneingeschränkte Nutzung möglich.

Das Objekt ist als Hauptwohnsitz geeignet und kann sofort bezogen werden. Wenn Sie ein kleines, feines Zuhause suchen dann sind Sie hier genau richtig.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Superädifikat, d.h. das Gebäude gehört dem jeweiligen Eigentümer - Das Grundstück ist gepachtet. Der Pachtvertrag ist auf 21 Jahre befristet und kann auf Wunsch des Pächters verlängert werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages seitens des Verpächters entsteht lediglich durch Missachtung der Auflagen (Verbot des Fischens oder nicht Bezahlung der Pacht)

Die Platzmiete für die Parzelle beträgt derzeit ca. 940,--/jährlich.
RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at