Gemütlich Seehaus sucht neuen Eigentümer

Seeblickimage

Objektnummer: 1605_5095

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Nepomuk B 5
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	25,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

B 5
Zu verkaufen
Barbara Jöbstl
www.remax.at
RE/MAX Leibnitz
0664 / 62 53 470
RE/MAX

B 5
Zu verkaufen
Barbara Jöbstl
0664 / 62 53 470
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Genießen Sie die Natur und Ruhe am Waldschacher See.

Dieses idyllische Badehaus am wunderschönen Waldschacher See bietet ganzjährigen Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Es wurde 1997 in Holzbauweise errichtet und 2008 umfassend saniert, wobei die ursprüngliche Fundamentkonstruktion durch eine massive Bodenplatte ersetzt und die gesamte Elektrik modernisiert wurde. Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung sowie teilweise über Heizkörper. Die Warmwasserversorgung wird durch einen 80 Liter Warmwasserboiler sichergestellt.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Offener Wohn-und Essbereich, Küche mit Anschlüssen für eine Waschmaschine und einen Geschirrspüler, kleines Badezimmer.

Dachgeschoss: Niedrige Raumhöhe lediglich genutzt als Schlafbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Das Haus ist als Hauptwohnsitz nutzbar und bietet eine direkte Anbindung an den See. Der Steg lädt nach Sanierungsarbeiten zum Entspannen und genießen ein.

Ein Stellplatz vorm Haus sowie ein Doppelcarport gehören zum Badehaus dazu.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Superädifiktat, d.h. das Gebäude gehört dem jeweiligen Eigentümer - das Grundstück ist gepachtet. Der Pachtvertrag ist auf 21 Jahre befristet und kann auf Wunsch des Pächters verlängert werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages seitens des Verpächters entsteht lediglich durch Missachtung der Auflagen (ein Verbot des Fischens oder nicht Bezahlung der Pacht).

Die Platzmiete für die Parzelle B5 und für das Doppelcarport beträgt € 1.487,96/Jahr
RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at