

## **Gemütliches Nest - Kleines, feines Haus**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7917**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3393 Zelking
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	146,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,31
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Haimberger**

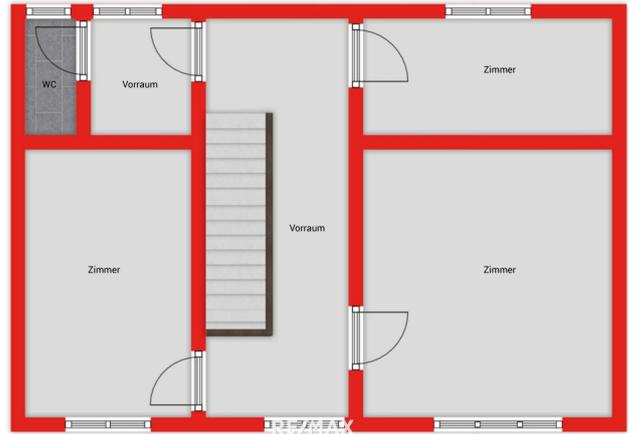
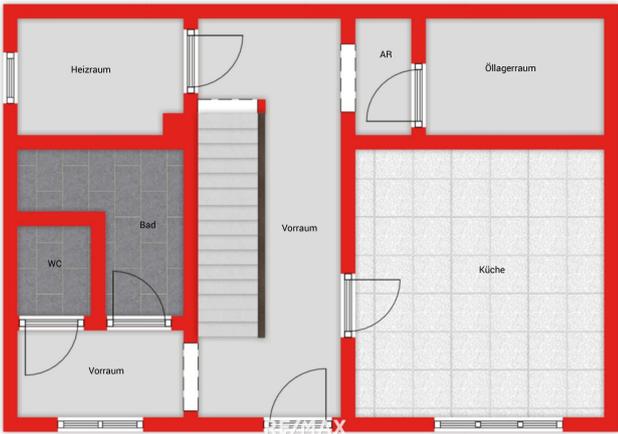
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 699/150 19 285  
F +43 7472/646 80-78









## Objektbeschreibung

- \* Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- \* sonstige Nutzfläche ca. 10 m<sup>2</sup>
- \* Grundfläche ca. 483 m<sup>2</sup>
- \* Zentralheizung mit Öl
- \* Einzelofen
- \* öffentliche Trinkwasserversorgung
- \* öffentlicher Abwasserwasserkanal
- \* Widmung Geb - erhaltenswerte Gebäude im Grünland
- \* beziehbar ab sofort
- \* HWB: 146
- \* fGEE: 2,31

Angeboten um € 125.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 14  
zw 6.0  
är kW  
me h/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
Fa 2.3  
kto 1  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.