Elegante Doppelhaushälfte mit luxuriöser Ausstattung in attraktiver Lage

20250304_114940_möbliert

Objektnummer: 130426_9

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	131,41 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	51,68 m²
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Provisionsangabe:

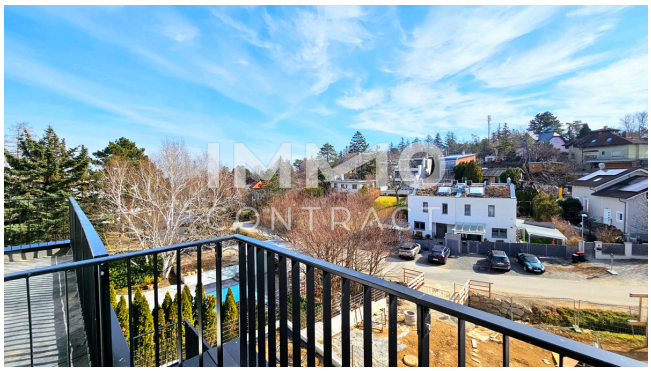
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

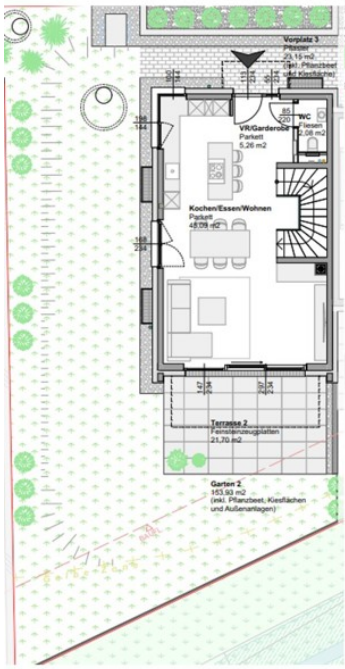
H 0043676841420605



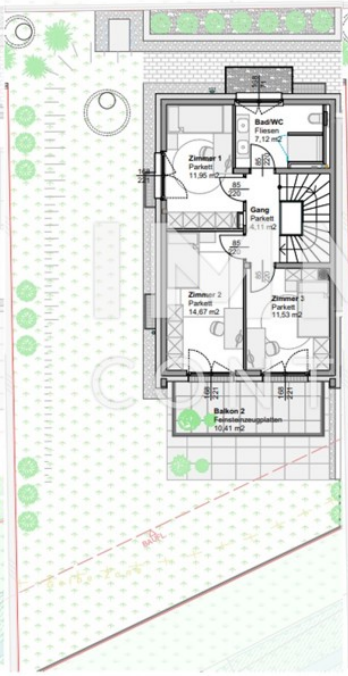
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

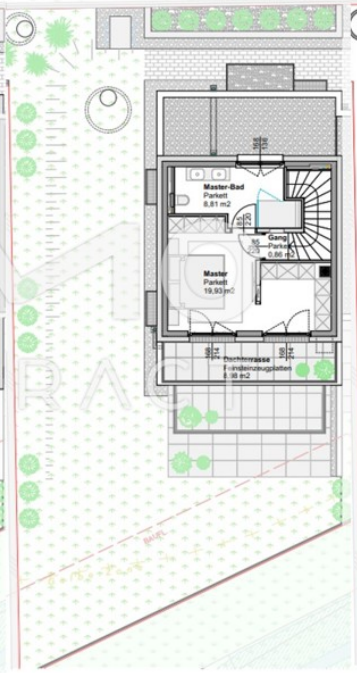
Erdgeschoss



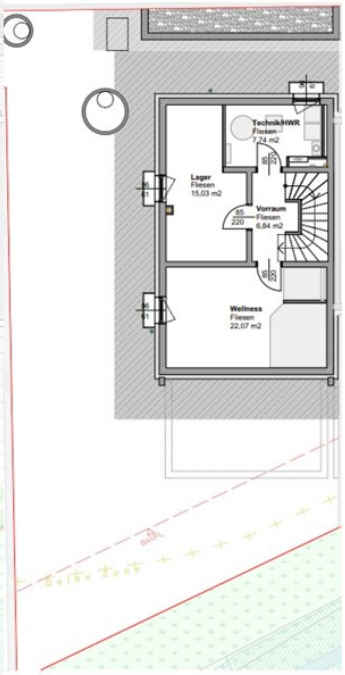
1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen vor den Toren Wiens auf höchstem Niveau Direkt neben den Weinbergen wurden exklusive Doppelhaushälften mit höchster Sorgfalt errichtet und stehen nun bereit, von ihren neuen Besitzern bezogen zu werden. Verschiedene durchdachte Grundrisse mit 105 – 178 m² Wohnfläche stehen zur Auswahl, sodass jeder sein persönliches Traumhaus findet und individuelle Wohnbedürfnisse optimal erfüllt werden. Zeitgemäßes Design mit klaren Linien, großen Fensterfronten und hochwertigen Materialien, offene Wohn- und Essbereiche mit edlen Bodenbelägen und stilvollen Designelementen, große private Gärten, Terrassen und teilweise Dachterrassen für entspannte Stunden im Freien, sowie modernste Dämmung, nachhaltige Heiztechnik und innovative Energiekonzepte - all das macht diese Häuser zu einer wertbeständigen Investition in Ihre Zukunft. Pure Lebensqualität und Geborgenheit für die ganze Familie! Die Häuser werden in hochwertiger Ausführung schlüsselfertig übergeben. Eine individuelle Bemusterung ermöglicht Käufern, Bodenbeläge und Sanitäreinrichtungen nach ihren persönlichen Vorlieben auszuwählen und das Zuhause ganz nach ihrem Geschmack zu gestalten Geheizt wird mit einer Luftwasserwärmepumpe, Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert. Gepflasterte Kfz-Abstellplätze, Zufahrt, Wege, Einfriedungen sind bereits vorhanden, der Garten wird mit Rasen angelegt. Diese luxuriösen Doppelhäuser bieten ein einzigartiges Wohnambiente, das höchste Ansprüche erfüllt. Sie sind ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten, die stilvollen Wohnkomfort in attraktiver Lage suchen. Haus 9E/Top 2 Dieses nach Südosten ausgerichtete Haus besticht durch den großzügigen Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume. Auf einem ca. 305 m2 großen Grundstück erstreckt sich Wohnfläche mit ca. 131 m2 auf 3 Etagen. Sie betreten das Haus im Erdgeschoss, wo Sie, dank der modernen Bauweise, das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche empfängt. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene noch ein Gäste-WC. Über eine traumhafte geschlossene Holzstiege gelangen Sie ins 1. Obergeschoss. Dieses beherbergt 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ausgang auf den Balkon mit Blick über die Weinberge, und ein großes Badezimmer. Das Dachgeschoss wird Sie begeistern: der Masterbedroom mit direkt begehbarem Bad und Schrankraum bildet eine Einheit mit eigener Privatsphäre. Ihr neues Zuhause ist komplett unterkellert und bietet so neben Technikraum und Lager noch genug Platz für Hobby, Sauna oder zusätzlichen Stauraum. Der Garten ist eine Ruheoase, um den Alltagsstress vergessen zu lassen. Lassen Sie sich von unserem Angebot inspirieren und entdecken Sie Ihr neues Traumhaus! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich, Ihnen dieses exklusive Projekt näher bringen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605