

Geräumige 3-Zimmerwohnung in Eggenberg!



1

Objektnummer: O2100164796

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,69 €
Kaltmiete (netto)	454,73 €
Kaltmiete	699,72 €
Betriebskosten:	182,26 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gut durchdachten Wohnung in Eggenberg, ideal für Paare oder eine kleine WG.

Die Wohnung bietet zwei getrennte Schlafzimmer, perfekt für Privatsphäre oder als Arbeitszimmer umfunktionierbar.

Die Küche mit großem Wohn-Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne. Das WC befindet sich separat.

Für Platz in der Sonne steht Ihnen ein eigener Balkon zur Verfügung, welcher vom Stiegenhaus begehbar ist und nur Sie den Schlüssel haben.

Die Miete von € 772,69 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 144,00 kommt extra hinzu.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden, um zusätzlichen Platz für Ihre persönlichen Dinge zu schaffen.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten dieser gut gelegenen Wohnung in Eggenberg!